# Kontakt

**Har du spørgsmål** til noget i din forening, så kontakt bestyrelsen eller lav et opslag på vores Facebookside.

**Kontakt bestyrelsen:**
bestyrelsen@sundbyvang.dk

**Bestyrelsesformand Martin Grønbæk**
groenbaek@hotmail.com

Der afholdes **Generalforsamling** én gang om året, hvor du opfordres til at deltage. Ikke mindst pga. af det højtbelagte smørrebrød : )

Ønsker du at deltage i **bestyrelsens arbejde** så smid en mail, eller meld dig på Generalforsamlingen.

Hvis du har en **god idé eller et forslag**, så er der rig mulighed for at præge området eller udviklingen af foreningen.

Vi har f.eks. tidligere haft mere eller mindre formelle arbejdsgrupper om veje, klimatilpasning, og flere grundejere har gennem tiden engageret sig i f.eks. Sundbyernes Grundejerfællesskab (SGF) eller Amager Vest Lokaludvalg.

**Kom frisk!**

Grundejerforeningen
Sundbyvang

# Grundejerforeningen *Sundbyvang*

*- anno 1921*

**Velkommen** til Grundejerforeningen Sundbyvang. Om du er ny i kvarteret, eller har boet her længe, så er her en folder med nogle nyttige oplysninger.

Du kan læse mere på **sundbyvang.dk**

... eller på vores Facebookside:
**facebook/grundejerforeningen sundbyvang**

# Veje, fortove og vejtræer

Grundejerforeningens veje er **private fællesveje**. Alle kan frit færdes på vores veje, men vi er som grundejere ansvarlige for al vedligeholdelse, renholdning og snerydning.

***Hvad er jeg selv ansvarlig for?***

**- Renholdning:** Du skal f.eks. huske at feje blade og holde vejbrøndene fri for blade, så regnvandet kan løbe frit. Du skal også fjerne ukrudt nogle gange om året, så det ikke ødelægger vores kantstene.

**- Snerydning:** Du er lovgivningsmæssigt forpligtet til selv at rydde sne og eventuelt salte mellem kl. 7-22 på hverdage og mellem kl. 8-22 på søndage. Vær opmærksom på, at du kan blive gjort ansvarlig for ulykker, der sker ud for din ejendom.

**- Udskifte fortovsfliser**, hvis du selv eller besøgende på din grund, f.eks. håndværkere, beskadiger fliserne.

**- At beskære dine træer eller buske**, hvis de hænger for langt ud over vejen. (Se de nøjagtige retningslinjer på vores hjemmeside)

## Vejtræer

**Vi bidrager alle til træernes pleje.**
Bestyrelsen tager sig af beskæring og udskiftning af træer. Den enkelte grundejer skal selv holde plantehullerne fri for ukrudt m.m., så træerne får de rigtige vækstbetingelser.

Du står selv for at vande de træer, der står ud for dit eget hus ud fra Trægruppens anvisninger.

## Vis hensyn til dine naboer

Ved f.eks. fester, ombygningsprojekter eller filmoptagelser: Informér hellere din nabo en gang for meget end en gang for lidt :-)

# Parkering

Foreningen har en privat parkeringsordning som administreres af Q-Park.

- Hver husstand har ret til **4 permanente** licenser og kan udstede **9 gæstelicenser pr. måned**.
- Du opretter dig som bruger og udsteder licenser på **access.e-park.dk** eller i **Q-Park-app'en**.
- Har du spørgsmål, så skriv til **parkering@sundbyvang.dk**

e-park by Q-park

# Internet og kabel-TV

Grundejerforeningen har indgået aftale med ParkNet om levering af internet og kabel-tv.

**- Internet-løsningen er kollektiv.** Det betyder at alle tilsluttede boliger betaler det samme uanset forbrug, og betaling sker automatisk sammen med kontingentet.

**- Prisen** (2024) for 1000Mb/1000Mb internet er kr. 99 pr. md., samt et årligt kontingent på kr. 600 til drift.

**- I 2025** når den seneste opgradering er betalt, forventes prisen at falde til kr. 80 pr. md. og kr. 300 til drift.

**-** ønsker man **kabel-tv** opretter man selv abonnement på parknet.dk.

# Sociale aktiviteter

Grundejerforeningen afholder på nuværende tidspunkt to årlige arrangementer:

**- Fastelavn:** Afholdes på fællesarealet søndagen før fastelavnsmandag.

**- Loppemarked og sommerfest**: Afholdes typisk en af de første lørdage i september, hvor der er fællesspisning og god mulighed for at lære sine naboer at kende.

**Halloween:** Har du lyst til at få besøg af små pirater og zombier, så skal du blot sætte lys eller græskarhoved ved døren eller indgangen til haven.

Hvad gør jeg, hvis jeg har **en ide til et arrangement?** Tag endelig fat i et medlem af bestyrelsen, skriv det på foreningens facebookside eller bring det op på generalforsamlingen.

# Fællesting

**Trailer:** Foreningen har en fælles trailer. Den står på Ove Billes Vej 15 og kan bookes af alle i foreningen. Scan QR-koden for at booke traileren.

**Skal du holde fest?** Foreningen råder over bænke og borde til 50 pers. samt kulørte lamper og 3 pavillioner. Party!

**Låne af hinanden:**
Står du og mangler en fliseskærer, et pælebor eller noget helt tredje, så prøv at spørge på vores fælles Facebookside.