

Grundejerforeningen Sundbyvang

Ordinær generalforsamling, onsdag den 20. maj 2026

Referat

Til stede: 15 stemmeberettigede, ingen fuldmagter

1. Valg af dirigent

Thomas (TKV10) foreslået og valgt. Dirigenten konstaterede at Generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Kennet Majlund (OBV13) blev valgt som referent.

2. Bestyrelsens beretning

Beretning udsendt med referatet.

Behandling: Bestyrelsens beretning godkendt

Kommentarer til bestyrelsens beretning:

Ronnie (PLV 23) pointerede uhensigtsmæssige forhold omkring området overfor skolen. Det er til stor gene, at trafik- og parkeringsforhold gør det meget besværligt at komme ind og ud fra PLV23. Ronnie foreslog at bestyrelsen i en dialog med kommunen gik videre med at tage området udfor deres matrikel tilbage ift. at få det med i foreningens parkeringsordning.

Bestyrelsen anerkendte den uhensigtsmæssige situation, inkl. forholdene ved trafikanlægget overfor skolen og påtog sig opgaven med at gå i dialog med kommunen omkring trafikforholdene på PLV ved skolen. Målet skal være at sikre bedre forhold for ind- og udkørsel, sikkerhed for alle samt parkering for foreningens medlemmer.

Ronnie havde også en anden kommentar/forslag, som gik på at PLV skulle være lukket for al trafik imellem kl. 7.45 og 8.15 på hverdage. Pga. vejens status som gennemkørselsvej imellem Englandsvej og Amagerbrogade vurderede bestyrelsen ikke at dette vil være realistisk, hvorfor den ikke vil gå videre med dette forslag.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Regnskabet blev gennemgået

Behandling: Regnskabet godkendt

4. Eventuelle forslag fra bestyrelse og medlemmer

4.1 Nedsættelse af sommerfestudvalg.

Bestyrelsen håber at det eksisterende festudvalg (udvalget ikke repræsenteret ved Generalforsamlingen) vil fortsætte, men foreslog samtidig at andre interesserede kunne gå med i udvalget.

Behandling: Forslaget om et sommerfestudvalg blev godkendt og Morten (ORV2), Lea (PLV27) og Martin (TKV4) blev valgt som ny medlemmer.

4.2 Forslag om fælles snerydning

Forslaget blev præsenteret af bestyrelsen (læst op). Herefter var der en "bordet rundt" runde hvor holdningen til forslaget blev tilkendegivet. Det var ikke nogen der støttede forslaget med den gældende ordlyd. Argumenterne imod forslaget handlede primært om at det har været en helt særlig hård vinter, at forslaget ikke var tilstrækkeligt økonomisk gennemarbejdet (konkret) samt at vi som forening og medlemmer er bedre forberedte nu ift. hvad der skal til for at få hentet skrald.

Ordningen med at Poul (OVB15) kører med foreningens fejmaskine (på fortøve) ved snefald fortsætter, men det er vigtigt at bemærke at denne ordning IKKE fritager de enkelte grundejere for ansvaret for at sørge for sikre forhold på deres fortøve. Fejemaskinen er desuden gammel og skal muligvis erstattes af en ny/brugt.

Behandling: Forslaget om fælles snerydning på veje blev ikke godkendt.

Som en udløber at diskussionen om forslaget blev bestyrelsen af generalforsamlingen, opfordret til fremover at sikre at eventuelle forslag indeholder et budget understøttet af en økonomisk beregning til at vurdere forslagets konsekvenser for foreningen.

5. Budget 2026-27 samt fastlæggelse af kontingent og hensættelsesbeløb

Bestyrelsen indstiller, at kontingentet forhøjes med 100 kr. pr. medlem, som det sædvanligvis gøres hvert andet år, således at kontingentet fra næste år udgør 2.300 kr. årligt.

Bestyrelsen indstiller derudover, at det årlige kontingent til bredbånd nedsættes fra 300 kr. til 150 kr. De 150 kr. dækker som det fremgår af budgettet driftsudgifter til el, lokaleleje og forsikring.

Bestyrelsen indstiller derudover, at hensættelsesbeløbet til vejvedligehold fastsættes til 50.000 kr.

Behandling: Budgettet blev godkendt

6. Valg af to bestyrelsesmedlemmer og to bestyrelsessuppleanter

Ordinære medlemmer: Martin Grønbæk (TKV4) og Henrik Jahn (OBV2) blev begge genvalgt.

Suppleanter: Marcel Worm-Marquardtsen (Repr. Ejerforeningen) blev genvalgt. Lise (TKV12a) blev valgt som ny suppleant.

7. Valg af formand, næstformand og kasser

Martin Grønbæk Jensen, Henrik Jahn og Poul Hounsgaard (OBV15) blev genvalgt som henh. formand, næstformand og kasser.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Nuværende revisor Ole Schmidt fratræder pga. fraflytning. Mikkel (PLV 42) blev valgt som ny revisor. Som ny revisorsuppleant blev valgt Ulrik (OBV 9).

9. Eventuelt

Træudvalget opfordrede til at huske trævanding – særligt af nye træer og af træer fra 2025.

Husk også beskæring af egne træer ift. om de kan være til gene for de nye vejtræer.

Lise (TKV12a) tilbød sin hjælp ift. kontakt/forhandling med kommunen eftersom hun har erfaring med dette via sit arbejde som arkitekt.

Den 30. juni 2026

Den 30. juni 2026

Referent
Kennet Majlund

Dirigent
Thomas Emil Jensen