

GRUNDEJERFORENING SUNDBYVANG
ORDINÆR GENERALFORSAMLING: REFERAT
ONSDAG DEN 18. MAJ 2016

Til stede: 22 + 4 fuldmagter

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen havde indstillet Bent Halling Sørensen fra Tyge Krabbes Vej 7, som blev enstemmigt valgt som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning for det forgangne år

Næstformand, Henrik Jahn, aflagde beretningen på bestyrelsens vegne, hvor han startede med at meddele, at foreningens formand Derek Søndergaard Helqvist kort før generalforsamlingen var fraflyttet foreningen og dermed ikke længere formand.

Henrik gennemgik i beretningen bestyrelsens vigtigste opgaver og de væsentligste begivenheder i det forgangne år.

Belysning

Ny belysning er etableret, men der mangler stadig lidt opfølgning og udbedringer af fejl og mangler. Skolen vil søge om etablering af belysning på stien indtil Ebers Villaby.

Vejtræer

De nyeste vejtræer nåede lige at blive plantet i foråret, men der mangler stadig nogle stykker, som vil blive plantet i efteråret. De træer, som blev leveret her i foråret var desværre forkert størrelse og type.

Partnerskabstræer

Bestyrelsen vil søge om partnerskabstræer via Københavns Kommune – formentlig nogle stykker til fællesarealet ved Tyge Krabbes Vej / Peder Lykkes Vej.

Fastelavn

Mere end 75 deltagere var mødt op på en vinterkold fastelavnssøndag, hvor der på fællesarealet var ophængt to tønder til henholdsvis store og små børn. Arrangementet var en succes med mange glade børn og barnlige sjæle. Arrangementet var det første større sociale arrangement i foreningen i nogle år, og bestyrelsen har tolket det store fremmøde som et tegn på, at der i foreningen er et ønske om at prioritere sociale arrangementer.

IT

Bestyrelsen har i det forgangne år brugt en del tid på at indhente tilbud på ny internetleverandør med henblik på at kunne tilbyde grundejerne betydeligt billigere priser.

Pleje af fællesområder

Erik Hansen har som tidligere år ydet et stort arbejde med at pleje og passe foreningens fællesarealer. Stor tak til Erik.

Tinglysning

Tinglysningen har også i det forgangne år taget meget af bestyrelsens tid. Efter den forrige generalforsamling var forventningen, at bestyrelsen ville få de sidste tinglysninger indsendt for derefter at kunne afslutte arbejdet med tinglysningen. Desværre er det langt fra alle grundejere, som har udfyldt fuldmagten til tinglysningen, og derudover har langt de fleste af de indkomne fuldmagter været forkert udfyldt – typisk har underskriften været udenfor det markerede område. Tinglysningen skal på plads – ikke mindst hvis foreningen vælger at gå videre med det foreslåede klimatilpasningsprojekt, og Henrik opfordrede derfor deltagerne på generalforsamlingen til at udfylde fuldmagterne hurtigst muligt og sende disse retur til kassereren.

Klimatilpasning

Bestyrelsen blev i efteråret 2015 opmærksom på, at MT Højgaard samarbejder med Københavns Kommune og HOFOR om et klimatilpasningsprojekt, hvor foreningen ved at indsende en foreløbig ansøgning inden 31. december 2015 ville have mulighed for at opnå 100 % finansiering af et klimatilpasningsprojekt på foreningens fællesveje. Bestyrelsen valgte at indlede et samarbejde med MT Højgaard og Årstidernes arkitekter om et muligt projekt, som skal drøftes på generalforsamlingen.

Debat om beretningen

I forlængelse af beretningen var der en kort debat, hvor der blandt andet var spørgsmål til, hvorfor porten til stien ind til Ebers Villaby har været lukket i perioder samt spørgsmål om årsager til døde vejtræer.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kasserer, Poul Hounsgaard, fremlagde det reviderede regnskab.

I forlængelse af Pouls fremlæggelse var der enkelte spørgsmål til årsager til de lave udgifter til vedligeholdelse af veje, som Poul forklarede med, at der i det forgangne år kun er brugt penge på rensning af vejbrønde. Udgifter til nye vejtræer vil først blive bogført i 2016.

Derudover var der et spørgsmål vedrørende bogførte udgifter til porto. Poul kunne her oplyse, at der ikke har været sendt breve, men at udgiften skyldes, at den post i regnskabet også indeholder udgifter til gebyrer til Nets.

For at minimere udgiften til gebyrer opfordres til at tilmelde kontingentbetalingen til betalingsservice eller E-betaling på, så opkrævningen modtages elektronisk fra Nets i stedet for per brev.

Det reviderede regnskab blev enstemmigt vedtaget.

4. Eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer

4A: Afstemning om ny internetleverandør

Poul Hounsgaard motiverede det første forslag om at vælge Bolig:Net som ny internetleverandør.

Poul lagde i sin motivering især vægt på, at Bolig:Net på en lang række områder vil være en bedre og betydelig billigere løsning for alle grundejere end vores nuværende aftale.

Pouls præsentation er vedlagt referatet.

Der var blandt spørgsmål til, om Bolig:Net kan levere mere end én fast IP-adresse, tilbagebetalingstiden på den nye boks og mulige alternative løsninger, fx muligheder for at få rabat.

Poul fremlagde i sin præsentation priseksempler og forklarede, at der findes billigere bokse (til ca. 2.000 kr.) på markedet, som Poul og Bolig:Net dog ikke ville anbefale, da de har vist sig at bruge mere strøm og have kortere levetid end dem fra DKT, som Bolig:Net anbefaler. Poul kunne derudover oplyse, at nuværende udbyder, Dansk Kabeltv, ikke har vist sig parat til at levere en prismæssig løsning, der er konkurrencedygtig med Bolig:net.

Poul oplyste, at såfremt forslaget blev vedtaget, så ville bestyrelsen i god tid sende information rundt om ændringerne.

Forslaget blev vedtaget med 15 stemmer for.

Poul motiverede derefter det andet forslag til afstemning om bemyndigelse til at investere i kabling af internet i de to ejerforeninger langs Englandsvej.

Der var i forlængelse af Pouls fremlæggelse en længere diskussion med både opklarende spørgsmål og argumenter for og imod.

Generalforsamlingen drøftede blandt andet mulighederne for opsigelse af en eventuel kontrakt med de to ejerforeninger. Flere opfordrede i den sammenhæng bestyrelsen til at få en advokat til at kigge en eventuel kontrakt igennem.

Derudover var der spørgsmål til, om ejerforeningerne har vist interesse for kabling af internet og, om der i forbindelse med projektet også kunne skaffes en billigere pris på kabling af de hustande, der endnu ikke har fået lagt kabel ind.

Poul oplyste desuden, at bestyrelsen vil indhente flere kontroltilbud for at sikre, at kablingen sker til den bedst mulige pris og kvalitet.

Dirigenten valgte på baggrund af generalforsamlingens drøftelse og uafklarede spørgsmål at præcisere, at der alene skulle stemmes om at give *bestyrelsen mandat til at arbejde videre med at undersøge ejerforeningernes interesse for tilbuddet. Såfremt der er interesse vil beslutningen, om at investere i kabling af de to ejerforeninger, være en beslutning, som skal vedtages på en generalforsamling.*

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

4B: Nedsættelse af klimagruppe

Martin Grønbæk Jensen motiverede forslaget om at nedsætte en klimagruppe. Martin lagde i sin motivering især vægt på, at flere af foreningens veje er udnævnt til skybrudsveje, at klimasikring er i alles og ikke mindst samfundets interesse, at der er mulighed for 100 % finansiering samt at det konkrete forslag til løsning først skal forberedes af en klimagruppe, som derefter skal fremlægge et forslag på en generalforsamling.

Der var ros til bestyrelsen for at have sat projektet i gang og klar opbakning til at gå videre med at konkretisere fordele og ulemper ved forskellige løsningsmodeller.

Der blev nedsat en klimagruppe bestående af: Martin Borchorst, Ove Billes Vej 7, Rikke Giliamsen, Otto Ruds Vej 2, Poul Hounsgaard, Ove Billes Vej 15 samt Martin Grønbæk, Tyge Krabbes Vej 4.

Martin Grønbæk Jensen præciserede efterfølgende, at gruppens møder vil være åbne for alle interesserede samt at mødedatoer vil blive slået op på hjemmesiden.

4C: Nedsættelse af festudvalg

Martin Grønbæk Jensen motiverede forslaget om at nedsætte et festudvalg. Martin lagde i sin motivering især vægt på, at fastelavnsfesten havde vist, at der i foreningen var en interesse for flere sociale arrangementer.

Martin foreslog, at festudvalgets første opgave kunne være at arrangere en sommerfest med loppemarked og fællesspisning den 3. september 2016.

Der var klar opbakning til tankerne om flere sociale aktiviteter, herunder en sommerfest.

Der blev nedsat et festudvalg bestående af Mikkel Rahr Mortensen, Ove Billes 10, Anette Elving Tyge Krabbes Vej 5, Mikael Breinholst, Tyge Krabbes Vej 9 samt Martin Grønbæk, Tyge Krabbes Vej 4.

5. Budget 2017 samt fastsættelse af kontingent og hensættelsesbeløb

Fremlæggelse af budgettet ved kasserer Poul Hounsgaard.

Budgettet for 2017 blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsessuppleanter

Valg af 3 ordinære medlemmer:

- Henrik Jahn, Ove Billes Vej 2
- Martin Grønbæk Jensen, Tyge Krabbes Vej 4
- Jytte Bonde, Tyge Krabbes Vej 1

Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

- Charlotte Rahr Mortensen, Ove Billes Vej 10
- Vakant

Alle blev valgt uden modkandidater.

7. Valg af formand, næstformand og kasserer

- Formand: Martin Grønbæk Jensen, Tyge Krabbes Vej 4
- Næstformand: Henrik Jahn, Ove Billes Vej 2
- Kasserer: Poul Hounsgaard, Ove Billes Vej 15

Alle blev valgt uden modkandidater.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

- Revisor: Lone Hockenhull, Peder Lykkes Vej 39
- Revisorsuppleant: Ole Schmidt, Peder Lykkes Vej 36

Alle blev valgt uden modkandidater.

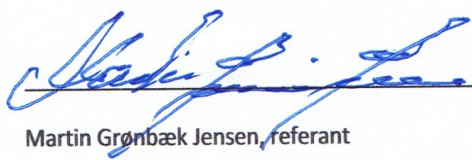
9. Eventuelt



Bent Halling Sørensen, dirigent

25/6 16

Dato



Martin Grønæk Jensen, referant

25/6/16

Dato