

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Sundbyvang 2003

Generalforsamlingen blev afholdt den 28. oktober 2003, kl. 19.00 i Malta selskabslokaler, højdevej 59 med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning fra det forgangne år ved formand Viggo Kierkegaard
3. Beslutning om vejrenovering
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2002/03 til godkendelse
4. Eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer
5. Budget 2002/03, fastsættelse af kontigent
6. Valg af to bestyrelsesmedlemmer og to bestyrelsessuppleanter.
7. Valg af formand, næstformand og kasserer
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

ad 1) Som dirigent blev valgt Hans Peter Svendsen, der var ingen indsigelser mod indkaldelsen.

Ad 2) Bestyrelsens beretning

1. Møder med andre g/f'ere. Grundejerforeningen har afholdt møder med fællesforeningen af g/f', sundby g/f og Københavns g/f. Ideen med møderne var at blive en del af det større erfaringsgrundlag, som er ved at blive opbygget. Dette gælder bl.a.; vejrenovering, positiv håndværkerliste, advokat ordning og billigere forsikringer. Der er i denne forbindelse oprettet en billigere forsikring end tidligere.
2. Vedligeholdelse af vejene. Der er ikke foretaget den normale vedligeholdelse af vejene idet skolen er igang med en større ombygning, som har bevirket tung trafik og ødelagte fortorve og veje. Disse skader vil blive udbedret af skolen, og det gav derfor ingen mening at vedligeholde vejene før bygningsarbejderne er færdige, - angiveligt i slutningen af året. Derudover blev foreningen via enkelte beboere næsten uden varsel pålagt at betale for reparation af huller på Peder Lykkes Vej. De nærmere omstændigheder og juridiske forhold omkring dette undersøges, og der laves en indsigelse overfor Vej og Park, fordi de ikke svarer til aftalen i den 2 årige gennemgang af vejene.
3. 2 årig gennemgang af vejene. På foranledning af Vej og Park blev der lavet en gennemgang af vejene og deres stand. Hvad angår de anmærkninger som ikke omhandler vedligeholdelse af vejene må de enkelte grundejere selv følge op på. Dette gælder klipning af hække og træer m.m.
3. Bump. René har undersøgt muligheden for at oprette ekstra bump på Peder Lykkes Vej. Dette kan ikke lade sig gøre, idet der min. skal være 50 m. mellem bumpene hvis en stor lastbil skal kunne passere.
4. Fællesarealet bliver sammen med beplantning ved bump passet og klippet af Erik Hansen. Snerydning varetages fortsat af Claus.
5. Stumpen. Kommunen vil gerne nedlægge vejarealet. Grundejerforeningen har ansøgt om mulighed for at udstykke arealet som selvstændig byggegrund med henblik på videresalg. Og har foreløbig modtaget to afslag fra Plan & arkitektur og Byggeri og Bolig. Disse afslag er anket til overpræsidiat. Endelig afgørelse foreligger i det nye år...

6. Intranet. Poul undersøger muligheden for at oprette et netværk af trådløse internet-forbindelser i foreningen. Dette skulle være både billigere og hurtigere.
7. Parkeringszonen er ophævet efter underkendelse af ordningen af indenrigsministeriet.

- Ad 3) L.H. Sørensen fremlagde sin vurdering af muligt budget for vejstandsættelse på i alt 3,3 millioner kr. hvilket svarer til 72.000 kr. pr. parcel. Til sammenligning er de endelige udgifter i Eberts Villaby ca. 45.000 kr. pr. parcel. Budgetets størrelse afhænger selvfølgelig af hvilket niveau man vælger for den fremtidige vejstandsættelse og påbudets karakter.

Der blev besluttet, at man ikke igangsætter en egentlig vejstandsættelse før der foreligger et påbud fra kommunen og kender dets indhold. Derfor fortsætter foreningen med den nødvendige vejrenovering som hidtil. Foreningen vil derudover fortsat arbejde på at begrænse trafikken på Peder Lykkes vej hvilket gerne skulle afklares inden den fremtidige vejrenovering påbegyndes.

- Ad 4) Der var ikke kommet yderligere forslag fra bestyrelse eller medlemmer
- Ad 5) Det reviderede regnskab blev fremlagt af kassereren. Som det fremgik af formandens beretning har man ventet med udførelsen af den nødvendige vejrenovering til skolens ombygning er afsluttet, og derfor det store overskud på regnskabet. Regnskabet blev godkendt uden kommentarer fra generalforsamlingen.
- Ad 6) Bestyrelsens forslag til budget for 2002 / 2003 blev forelagt og godkendt. Kontingentet fastholdes uændret.
- Ad 7) Poul Hounsgaard og Henrik Jahn blev genvalgt til bestyrelsen sammen med Vinnie løvenholdt og Niels Juncker. Nina Bonding blev valgt som bestyrelsessuppleant. Bent H. Sørensen er sammen med Mads Have udtrådt af bestyrelsen.
- Ad 8) Viggo Kierkegaard blev genvalgt som formand. Henrik Jahn blev valgt som næstformand. Poul Hounsgaard blev genvalgt som kasserer.
- Ad 9) Martin Ibsen Pedersen blev valgt som revisor og Lone Hockenhull som revisorsuppleant.