

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Sundbyvang 2004

Generalforsamlingen blev afholdt den 25 oktober 2004 kl. 20.15 i menighedshuset, Irlandsvej 47 med følgende dagsorden :

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forgangne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2003 / 2004 til godkendelse
4. Eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer
5. Princip beslutning om vejvedligehold
6. Principbeslutning vedr. Salg af nedlagt vejareal
7. Budget 2004/05, fastsættelse af kontingent
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 bestyrelses suppleanter
9. Valg af formand, næstformand og kasserer
10. Valg af revisor og revisorsuppleant
11. Eventuelt

Ad 1) Som dirigent blev valgt Bent Sørensen, der var ingen indvendinger mod indkaldelsen

Ad 2) Bestyrelsens beretning

1. Stumpen Som følge af kommunens sidste afslag på at udlægge stumpen som selvstændig byggegrund blev den anket til Overpræsidiat. Overpræsidiat afviste anklagen med den samme begrundelse som kommunen at grunden ikke er stor nok. Efterfølgende er det forsøgt at erhverve de manglende m2 hos bagboen på Dronning Elisabeth Allé og en ny anmodning blev sendt til kommunen. Bagboen afviste efter betænkningstid skriftligt at de ville sælge noget af deres grund. Afgørelsen fra kommunen foreligger endnu ikke.
2. Trafiksanering Der er arbejdet på to fronter for at få lavet trafiksanering af Peder Lykkes Vej. For det første blev Vej og Park inviteret til møde på PLV, hvor de med selvsyn kunne se forholdene i myldretiden. Efter mødet afviste de dog det på mødet fremkomne forslag om at etablere cykelstier som trafikdæmpende foranstaltning. Derimod vil de gerne acceptere et ekstra bump ved Vatnavej. Derudover blev det forsøgt at få Søren Pind til et lignende møde på PVL . Flere breve og kontaktforsøg senere takker han nej til et personligt møde men henviser os til Vej og Park som vil vise os imødekommenhed... Disse tiltag vil indgå i den fremtidige vejrenovering.
3. Vedligeholdelse af vejene Efter ombygningen af Sankt Annæ Skole blev den meget nødvendige og nødtørftige vejvedligeholdelse foretaget. Samtidigt gav de efterfølgende anlægsarbejder mulighed for sammen med skolen og hospitalet at få fortovet foran skolen forlænget ned til stien, og placere en ekstra vejbrønd for at løse den manglende afvandingsmulighed. Fortovsfliser blev ligeledes udskiftet og renoveret i hele grundejerforeningen, efter af vi kunne få billigere fliser fra Nordre Digevej.
4. Fællesarealet Det bliver sammen med bump passet af Erik Hansen, snerydning varetages af fortsat af Claus

- Ad 3) Det reviderede regnskab blev forelagt af kassereren. Det store overskud på budgettet skyldes bl.a. at vi endnu ikke har modtaget regning for udskiftning og renovering af fortovsfliserne. Posten overgår til budgettet for 2004/05. Regnskabet blev godkendt uden kommentarer af generalforsamlingen.
- Ad 4) Der var ikke kommet yderligere kommentarer fra bestyrelse eller medlemmer.
- Ad 5) Som oplæg til princip beslutning for vejrenoveringen fremlagde bestyrelsen skriftlig redegørelse for muligt omfang af kommende vejrenovering. Oplægget omfattede en gennemgående renovering fortove, kantsten og vejbane. Samt en mulig etablering af vejtræer, ekstra vejbump og evt. Indsnævring af Peder Lykkes Vej. Ud fra dette oplæg havde bestyrelsen indhentet 2 prisoverslag på 1,62 og 1,95 million kr., for at få et kvalificeret beslutningsgrundlag.

Der blev efter diskussion taget en principiel beslutning om at foretage en gennemgående vejrenovering med et budget på ca. 1,8 million kr.

Bestyrelsen vil arbejde videre med projektet med eksterne rådgivere for at få præcisere omfanget yderligere og få størst mulig sikkerhed for at budgettet vil holde.

Projektets endelige udformning og økonomiske ramme vil blive forelagt til beslutning på kommende generalforsamling. Bestyrelsen arbejder videre med en solidarisk løsning hvor alle grundejere bidrager med samme andel, i lighed med hvad man har gjort i Eberts Villaby.

- Ad 6) Bestyrelsens oplæg til princip beslutning vedr. salg af nedlagt vejareal blev afvist idet man ikke har fået svar fra kommunen på den sidste henvendelse, derudover blev det præciseret at der skal foreligge en vurdering fra uafhængig ejendomsmægler inden et evt. salg kan komme på tale, i lighed med tidligere beslutning.
- Ad 7) Bestyrelsens forslag til budget for 2004/2005 blev forelagt og godkendt. Kontingentet fastholdes uændret.
- Ad 8) Viggo Kierkegaard og Vinnie Løvenholdt blev genvalgt til bestyrelsen. Lone Hockenhull og Torben Rasmussen blev valgt som bestyrelsessuppleanter.
- Ad 9) Viggo Kierkegaard blev genvalgt til formand. Henrik Jahn blev genvalgt til næstformand. Poul Hounsgaars blev genvalgt som kasserer
- Ad 10) Martin Ibsen Pedersen blev genvalgt som revisor.