

kl. 19.00

Mødet blev afholdt i Højdevangs kirkens menighedshus.

Fremmødte stemmeberetigede 36 ud af 47 mulige.

Efter de nye vedtægter 38 ud af 49

Referent: Winnie Løvenholdt

Med hjælp af Lone Hockenhull og Poul Hounsgaard

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forgangne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2004/05 til godkendelse
4. Beslutning vedr. vejrenovering
5. Beslutning vedr. bredbånd
6. Beslutning vedr. nedlagt vejareal
7. Vedtægtsændringer
8. Eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer
9. Budget 2005/06
10. Valg af bestyrelsesmedlemmer, Henrik Jahn, Poul Hounsgaard, Lone Hockenhull og Torben Rasmussen
11. Valg af formand, næstformand og kasserer
12. Valg af revisor og revisorsuppleant, Martin Ipsen Pedersen og suppleant
13. Eventuelt

Mødet startede med kaffe og et stykke smørrebrød.

Pkt. 1

Formanden Viggo Kierkegaard bød velkommen og foreslog Bent Halling Sørensen som dirigent, dette blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt ligesom forslag til behandling var rettidigt udsendt. Han påpegede at det ville blive et hårdt arbejde idet der var nogle store punkter på dagsordenen, bl.a. vedtægtsændringer. Det blev udtrykt ros for bestyrelsens store arbejde, især til Poul Hounsgaard og Henrik Jahn.

Pkt. 2

Formanden aflagde beretning.

Den indeholdt bl.a. at kasserer Poul Hounsgaard er bestyrelsesmedlem i hhv. Sundbyernes grundejerfællesskab samt i Fællesforeningen af grundejerforeninger i København, som sikrer kontakt til de omkringliggende foreninger ligesom der er nogle attraktive forsikringsordninger som vi nyder godt af. Formanden kom også ind på vejlapning kontra vejrenovering, snerydning, bredbånd/lyslederkabel og det vellykkede fastelavns arrangement samt den gode vedligeholdelse af anlæg og bump. Beretningen blev godkendt.

Pkt. 3

Aflæggelse af regnskab for 2004/05

Poul Hounsgaard fremlagde regnskabet for 2004/05. Der blev stillet spørgsmål om vejjudgifter på kr. 109.000,-, kasserer oplyste, at det var for 2 års vejvedligeholdelse.

Kasserer oplyste, at efter vejrenoveringen ville foreningen kunne spare penge op uden kontingent stigning, da vejene ville holde ca. 15 år.

Fejemaskinen var blevet repareret.

Der var ikke yderligere kommentar til regnskabet som blev godkendt.

Pkt. 4

Vejrenoveringen:

Henrik Jahn fremlagde arbejdet omkring vejrenoveringen. Udbudsmaterialet var blevet udarbejdet med udgangspunkt i de standarder for vejrenovering, som er udarbejdet af Sundbyernes Grundejerforening og vejingeniøren og som fremover har fået status som "Dansk Standard". Foreningen havde indhentet 4 sammenlignelige tilbud på mellem 2.35 -3.6 millioner. Det var hans vurdering at foreningen havde fået et særdeles godt tilbud..

Foreningen havde entreret med rådgivende ingeniør Haldor der tidligere har været konsulent for Eberts Villaby på deres renovering med henblik på en kvalitetssikring af udbudsmaterialet og på den løbende opfølgning i forbindelse med implementering af projektet.

Der vil blive foretaget renovering af veje, fortov – fliser og kantsten. Kantstene bliver sat i beton, hvilket skulle sikre et passende fald til brøndene og de skulle herefter kunne holde i 50 år. Der kommer også en dyrere vejbelægning med pulverasfalt til ca. kr. 100.000,- for at opnå den bedste holdbarhed. Skolen og hospital havde ifølge Poul og Henrik lovet at være med til at betale.

Tilbuddet fra Munch Asfalt A/S blev gennemgået på opfordring fra salen.

Aftalen går på 3 cm belægning på alle vejene, men bliver afregnet billigere ved merforbrug.

Der vil blive lavet et ekstra bump ved Vatnavej, al beplantning omkring bumpene vil blive fjernet. I stedet bliver der sat træer. Man sparer lidt på fortovene ved at nedlægge lyslederkabel sammen med vejrenovationen.

Alle udkørsler bliver lavet med 2 rækker brosten, alle fortove får grus mod hækken for at få et ensartet udsende.

Kåre spurgte om man ikke bare kunne gøre vejene smallere og spare vejbelægning?

HJ svarede at det vil fordyre arbejdet, idet brøndene skulle flyttes og vejene ville få et forkert fald. Det vil fordyre projektet med mindst 1 mio. kr.

Der blev spurgt om vejtræerne ikke kunne ødelægge veje og fortov med sine rødder?

Rødderne kommer ned i rør, så der går ca. 20 år før rødderne kan gøre skade.

Vejtræerne er tænkt som en forskønnelse af vejene. De har ingen sikkerhedsmæssig betydning, men vil evt. få bilerne til at sænke farten. Det er vanskeligere at komme op på fortovene, når der står træer.

Der blev spurgt om man ikke ville sælge de optagede brosten, de kan indbringe ca. kr. 300,- pr. m²

Det er der ikke regnet med, men de påtænkes at kunne sælges til grundejerne, resten vil blive kørt væk.

Der blev stillet forslag om, at bruge stenene til at lægge i 2 eller 3 rækker på tværs af vejene for at sænke hastigheden

Et medlem fastslog at Eberts Villaby da ikke er god reklame, der ligger vand på vejene. Cyklisterne kan ikke køre indenom bumpene.

Der kommer ikke vand på vejene her, der vil blive krævet tilbagebetaling hvis det skulle ské.

Spørgsmål om hvorfor kan der ikke lægges ásfalt i stedet for grus ved hækken?

Svaret var at grus er pænere og mere holdbart. Der vil sive vand fra haverne ind under asfalten og frosten vil ødelægge den relativt hurtigt.

Referat fra Sundbyvang Generalforsamling d. 26. oktober 2005

Tidsplanen er 2,5 – 3 måneder og der vil blive taget en side af gangen, idet der altid skal være et farbart fortov. Det vil ikke være muligt at anvende garager og indkørsler mens arbejdet står på. Start forventes i marts under forudsætning af at frosten er gået af jorden.

Det vil ikke forsinke bredbåndet

Belægningen vil holde 15-20 år. Kantsten 50 år ved privat kørsel

Der blev stillet spørgsmål om det ikke er rigtigt at en lastbil slider 10.000 gange så meget som en privatbil, så med de lastbiler der kører her kan man højst forvente 10 år?

Svaret var at det er rigtigt lastbiler ødelægger meget.

Kan Peder Lykkes Vej laves om så den kan tåle den tunge trafik?

Det ville kræve en helt ny grundopbygning af vejen og prisen vil være en 3-dobling . Det vil ikke være et problem at vedligeholde vejen med et ekstra slidlag løbende, idet der er lagt en løbende vedligeholdelse ind i foreningens budget

Der er søgt om vejchikane, svaret var, at det får vi under ingen omstændigheder lov til. Vej og Trafik skal i næste måned finde ud af, hvad de vil med vejene. Der forventes at blive 40 km hastighedsbegrænsning omkring al bebyggelse i vores område i løbet af 2 år.

Kan vi ikke få nye lamper?

Vi forsøger at få luftledningerne ned i vejen og få Vej og Park til at sponser lamper

HP vil have lamperne ned i 80 cm højde

Har man overvejet skråparkering?

Ja, men det er ikke sikkerhedsmæssigt forsvarligt ifølge politiet. Vi har fået tilladelse til et ekstra bump ved Vatnavej/Peder Lykkes Vej

Kan chikanerne laves så smalle at der kan parkeres en bil uden at den holder i kørselslinien?

Det kan der ikke idet der er lovkrav til stollenes placering, bumpenes krumning og længde. Vejbredden er ikke tilstrækkelig til forslaget. I forhold til parkering tilhører grusarealet på Otto Ruds Vej hospitalet og skolen forsøger forsat at få lavet flere parkeringspladser. Emnet vil blive taget op med hhv. skole og hospital i de kommende forhandlinger.

Lars Halling Sørensen mente det er urealistisk at ingeniøren kunne nøjes med 30-35 timer kr. 25.000,- Henrik Jahn sagde der var sat 10 % af til uforudsete udgifter

Her skar dirigenten ind og sagde at dagsorden skulle ændres så vedtægtsændringerne blev sat til afstemning før vejene, da bestyrelsens forslag til afstemning om vejene implicit betød en vedtægtsændring, som efterfølgende kunne blive nedstemt. .

Dirigenten foreslog dernæst at man først forsøgte at vedtage hele pakken med vedtægtsændringer, hvis dette ikke kunne vedtages ville man tage punkt for punkt

Pkt. 7

Derefter gik Poul over til at ridse vedtægtsændringerne op.

§ 2 Der var lettere protest mod at bredbåndbeslutningen var i vedtægterne, Poul mente kun det var en procedure.

§ 3 Alle fremtidige udgifter skal deles solidarisk. Det blev anført, at det generelt blev for dyrt for 2 familieshuse, man var flyttet sammen for at spare. Der er stor forskel på kontingent og vejudgifter der skal deles lige.

Alle parceller har 1 stemme (medlem), de to ejerforeninger har 2 stemmer (medlemmer). 45 parceller + 2 ejerforeninger = 49 medlemmer der skal dele udgifterne.

Referat fra Sundbyvang Generalforsamling d. 26. oktober 2005

Nogle havde fået et fordelingsbud fra kommunen, og kunne ikke forstå, at det ikke kunne bruges. Poul mente det var uretfærdigt. Parceller omkring stier slipper med 1/3 og hjørnegrunde vil skulle betale for 2.

Nogle ville komme til at betale mere, flest det samme, få mindre.

Det var de punkter der var kommentarer til, resten var uden kommentar men blot en gennemgang

Vedtægtsændringerne blev vedtaget med 31 stemmer i et hug.

Herefter vedtog dirigenten at de nye vedtægter, med de nye stemmer tråde i kraft straks.

Pkt. 4 forsat

Debatten om vejrenovering fortsatte herefter.

Der blev stillet spørgsmål om hvornår indbetalingerne skal ske? Svaret var, at de blev opkrævet i 2 rater.

1. rate ved arbejdets igangsættelse i marts 2006 og resten når arbejdet er afsluttet og endelig pris er kendt.

Der var livlig debat om hvordan der skulle betales, nogle foreslog at det skulle være et solidarisk lån for hele foreningen.

PH mente det var en dårlig ide for det giver ikke skattefradrag og at folk selv måtte bestemme om de ville betale kontant, eller tage lån.

Der blev spurgt om, hvad der ville ske, hvis nogen ikke betalte.

Foreningen skal ud og have en advokat fordi foreningen ikke træder ind foran kreditforening og bank.

Solidarisk andel per medlemkr. 61.100

Lyslederkabel som for 1. familiehuse erkr. 10.608

Fælles andel pr. medlem som en del af vejprojektetkr. 7.768

I altkr. 79.476

Generalforsamlingen opfordrede bestyrelsen til at kontakte banken for at få et tilbud på den aktuelle projektsum for vejene på kr. 2.644.179 samt for fællesandelen af bredbåndsnettet, såfremt det vedtages. Foreningen ville i så tilfælde hæfte for lånet.

Det vil være op til det enkelte medlem at vælge den finanseringsform som passer.

Vejrenoveringen til en samlet pris kr. 2.644.179,00 med solidarisk betaling – kr. 61.100 pr. medlem - blev sat til afstemning i henhold til de nye vedtægter.

Der blev stemt for med 32 stemmer

Pkt. 5

Bredbåndsprojektet

Poul Hounsgaard fremlagde projektet, hvor det er grundejerforeningen som ejer nettet i jorden. Den fælles andel udgør kr. 7.768, som opkræves sammen med vejprojektet, mens den individuelle tilslutning fra vej til hus er op til den enkelte ejer og beløbet afregnes med ComX direkte..

Winnie Løvenholdt protesterede mod at være tvunget til at være med til at betale den fælles andel på kr. 7.768,- når man ikke ønskede at modtage nogle af ydelserne. Hun mente det var helt ok at folk ønskede bredbånd m.m. men det måtte være op til hver enkelt. Hun påpegede også at priserne på IT-leverancer hele tiden faldt.

Gregers foreslog at der blev oprettet et bredbåndsudvalg, som kunne aflaste bestyrelsen i dette arbejde. Han svarede, at det var meget lidt sandsynligt at TDC-tilslutningspris for at få lagt kabler ind ville blive

billigere end de 9.500 de opkræver p.t. PH støttede synspunktet, idet det handler om gravearbejde/mandetimer og de falder formentlig ikke.

Kan der træffes aftaler med andre leverandører? Vi binder os for en 3-årig periode, men skulle vi ønske noget som Comx ikke kan levere, kan man få den andetsteds fra..

Der bliver lagt kabler i begge sider af vejene og p.t. er tilslutningsprisen ens for alle uanset, hvor på grunden huset ligger.

Rene Hansen anførte, at det ikke er en opgave for en grundejerforening af have kabler i jorden. Vi har p.t. ingen foreningsejede forsyningsledninger i vejen.

Winnie spurgte til betydning for projektet, hvis kun få grundejerne tilmelder sig indskydningen til huset. Poul oplyste at den aktuelle aftale med ComX ikke indebærer at et bestemt antal skal tilslutte sig fra starten .

Der blev stemt for Bredbåndet med 30 stemmer.

Pkt. 6

Stumpen – nedlagt vejareal

Vejstumpen på Ove Billes Vej bragte som altid meget diskussion og forslag. Der blev foreslået at foreningen lavede en arbejds week end for at rydde grunden så HJ ikke skulle lide under den. Dette ønskede HJ ikke for krattet holdt narkomanerne væk.

Dirigenten lukkede punktet, fordi han mente HJ var for involveret i sagen og ikke burde være til stede under punktet. Resultatet blev at bestyrelsen skulle undersøge nærmere omkring brugen af grunden med henvisning til indkomne forslag.

Pkt. 8

Indkomne forslag fra medlemmer (vedlagt i indkaldelsen) Ingen blev vedtaget.

Pkt. 9

Budget 2005/06 og fastsættelse af kontingent

Budgettet og kontingent blev uden yderligere diskussion vedtaget, alle var meget trætte og fulde af indtryk og oplysninger.

Pkt. 10 -11-12

Valg af bestyrelse m.m.

Henrik Jahn, Poul Hounsgaard og Lone Hockenhull blev genvalgt for en 2-årig periode og Torben Rasmussen blev genvalgt som suppleant for 1 år.

Martin Ipsen blev valgt som suppleant for 1 år

Derek Helqvist valgt som revisor

Lars Halling Sørensen blev valgt som revisor suppleant.

Pkt. 13

Eventuelt, alle var trætte, så der var ikke store drøftelser.

Mødet sluttede ca. kl. 23.30 med en dirigent der havde klaret det næsten umulige arbejde godt.


Formand Viggo Kierkegaard


Dirigent Bent Halling Sørensen

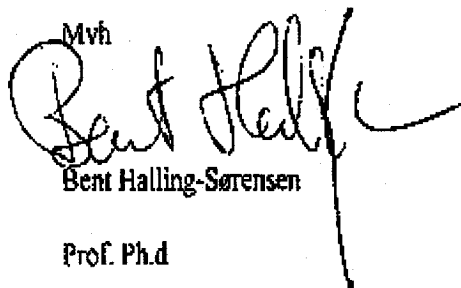
Referat fra Sundbyvang Generalforsamling d. 26. oktober 2005

Følgende bodes taget til referat.

Dirigentens fremstilling af sagsbehandlingen vedr. punkt 6 på generalforsamlingen den 26.10.2005

Bestyrelsen havde forud for generalforsamlingen fremsat et afstemningstema, der var sådan formuleret, at dirigenten var nødsaget til at dele forslaget op i to delspørgsmål. Formanden opfordrede dirigenten til selv at vælge, hvilket tema der først skulle til afstemning. Da dirigenten gjorde det blev han umiddelbart inden afstemningen, gjort opmærksom af Henrik Jahn (HJ), at det valgte spørgsmål - hvis det blev vedtaget, ville koste grundejerforeningen 200.000.- kr. for genoprettelse af grunden. Det beløb HJ vurderer det ville koste at genoprette grunden, for at kommunen kan godtage, at grundejerforeningen overtager den. Da denne information, hverken var dokumenteret, stod i oplægget eller blev fremført under diskussionen op til afstemningen, var dirigentens eneste mulighed at neutralisere punktet, da han ikke kunne tage ansvaret for sagsgangen.

Mvh



Bent Halling-Sørensen

Prof. Ph.d

For at lette oplysningerne til medlemmerne vedrørende nye og gamle opgaver vil det være en stor hjælp, hvis disse kunne sendes ud elektronisk i stedet for til fods. Så hvis I vil hjælpe bestyrelsen vil det være en stor hjælp at få en mailadresse. Denne kan sendes via mail eller afleveres til Kassereren OBV 15 eller mail houns64@hotmail.com

Navn _____

Adresse _____

E-mail _____