

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Sundbyvang, afviklet den 31. maj 2006 i Menighedshuset på Irlandsvej.

1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og forestod valg af dirigent. Der kom et foreslag, Gregers Inoue, der valgtes med akklamation.

2. Bestyrelsens beretning for det forgangne år

Viggo Kierkegaard holdt den generelle beretning og bemærkede, at i alt væsentligt havde bestyrelsesarbejdet drejet sig om Vej- og bredbåndsprojekterne.

Henrik Jahn berettede om vejprojektet herunder:

- Københavns Energi vil ikke lægge ledninger i jorden. Grundejerforeningen havde fået tilbud på at få gravet kabler ned for de husejere der har luftledninger. Disse tilbud var der kun een, der havde benyttet sig af.
- Københavns Kommune, Vej og Park har sagt nej til yderligere trafikbegrænsninger.
- De fleste af foreningens naboer havde sagt ja til at være med i vejprojektet, det betyder bedre og pænere afslutninger.
- Foreningens rådgiver beretter at det går godt fremad i projektet og at det lavede holder et godt kvalitetsniveau.
- ComX valgte mod forventning at grave kabler ned ved siden af fortovet – det betyder at den forventede besparelse på fortovslægning ikke bliver realiseret – og at foreningen skal betale det hele i modsætning til hvis ComX havde gravet kabler ned under fortovet og derfor skulle have retableret fortovet.
- Der blev spurgt til dette og desværre står der ikke nogle steder i de kontrakter der er indgået at ComX skulle grave under fortov. ComX re-etablerer dog belægning mellem indkørsler/indgange og fortov. (Herunder at lægge fliser fra udkørsel/havelåge skel ud til fortov.)
- En generel gennemgang af økonomien i projektet blev foretaget med følgende overskrifter :
 - Københavns Kommune betaler for nyt bump og renovering af vejoverkørsel ved Vatnavej
 - København Energi betaler for Regulering af diverse dæksler
 - Grundejerforeningen må som ovenfor beskrevet betale for hele omlægning af fortov og et større antal fliser end først antaget skal udskiftet.
- Der skal afsættes ca. 40.000 til betaling af forurennet jord.
- Vi har fået et afslag på støtte til indkøb og plantning af vejtræer, der søges forsat.
- Tilpasning af belægningerne ved indkørsler og gangstier til det omlagte fortov, samt rydning af bagkanter var ikke indeholdt i det oprindelige projekt.
- Projektets opdaterede økonomi inkl. rådgiverhonorar og 100.000,- kr. i reserve overskrider den oprindelige budgetramme på 61.100,- kr. Pr. medlem med 4,2 % til i alt 63.700,- kr. Dette beløb indeholder ikke udgifter til tilpasning af belægninger til fortov, rydning af bagkanter eller mulige udgifter til indkøb og plantning af vejtræer.

I den efterfølgende debat ønskede Bent Halling Sørensen referatført at niveauet på fortov og kantsten var besluttet af bestyrelsen efter samråd med rådgiver og entreprenør.

Poul Hounsgaard berettede om bredbåndsprojektet, der nærmede sig sin afslutning. TV, Radio og internet var sat til at virke pr. 1. juni. Der er et udestående omkring valg af betalingskanaler – der var fremkommet et forslag fra bestyrelsen til håndtering af dette. Det skal håndteres under pkt. 3.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

3. Status på vej- og bredbåndsprojekt

Vejprojektets økonomi blev diskuteret i en livlig debat. Der sluttede i fire forslag til hvordan udgifterne skulle fordeles til opretning af indgangsstier og indkørsler, rydning af bagkanter og indkøb og plantning af vejtræer, udgifter som ikke var med i det oprindelige projekt.

Der var kritik af at den væsentlige ændring i de økonomiske forhold ikke var meldt ud før selve generalforsamlingen så dem der ikke deltog ikke kunne tage stilling til nævnte og evt. via fuldmagt tage stilling til det omtalte.

Der var delte meninger om Foreningens Vejprojekt rådgiver. En af grundene til at have en rådgiver var jo netop at undgå ekstra udgifter. Der blev sat spørgsmålstegn ved om det ikke var dårlig rådgivning foreningen havde fået.

Munck Asfalt og ComX har ryddet stumpen til deres maskiner uden beregning.

De fire forslag blev sat til afstemning i følgende rækkefølge og således at det først vedtagne er gældende:

1. Alle planlagte aktiviteter, dvs. rydning af bagkanter mellem fortov og skel, vejtræer og opretning af fliser i indkørsler og stier sådan at overgang til fortov bliver jævn, gennemføres i projektregi, medfører at efterbetalingen bliver ca. 16.500 kr. (10.400.- mere en budgetteret)
2. Samme løsning dog skal foreningens medlemmer selv klare bagkanten mellem fortov og skel, medfører at efterbetalingen bliver ca. 14.600 kr. (8.500.- mere en budgetteret)
3. Samme løsning som forslag 1, dog uden vejtræer, medfører efterbetalingen bliver ca. 13.900 kr. (7.800.- mere en budgetteret)
4. Samme løsning som forslag 2 dog udgår også vejtræerne, medfører at efterbetalingen bliver ca. 12.000,- kr. (5.900,- mere en budgetteret)

For forslag uden vejtræer gælder dog, at hvis en fond vil bevilge vejtræerne, så bliver de sat op.

Der var ialt 29 stemmer tilstede ved afstemning, der gav følgende resultater.

Forslag 1: 10 stemmer for, dermed forkastet.

Forslag 2: 0 stemmer for, dermed forkastet.

Forslag 3: 15 stemmer for, dermed vedtaget.

Bestyrelsens forslag om betalingskanaler til bredbånd blev behandlet sidst på mødet, referatføres dog her:

Det konkluderedes at bestyrelsen sender sedler ud til de berørte for tilmelding.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Poul Hounsgaard fremlagde det reviderede regnskab til godkendelse. Regnskabet blev godkendt.

5. Evt. forslag fra bestyrelse og medlemmer

Forslag vedr. stumpen var fremsendt af Henrik Jahn.

Viggo Kierkegaard ridsede mulighederne for anvendelse af grunden op set ud fra det man hidtil var kommet frem til: Man kan fortsat prøve at se om der kan komme byggetilladelse til grunden, Man kan bruge det som fællesareal for Grundejerforeningen eller man kan lade en nabo købe det.

Henrik Jahn præsenterede forslaget, der i hovedtræk gik på at Henrik overtager brugsret for Stumpen de næste to år. Hvis der til den tid ikke er kommet en byggetilladelse kan Henrik så købe Stumpen for en pris der fastsættes nu. Henrik tilkendegav videre, at han gerne så en gruppe nedsat, der kunne finde en neutralt vurderet pris. Henrik havde i samråd med Viggo Kierkegaard fundet en mægler der havde vurderet at Stumpen vil forøge salgsværdien af hans hus med 150.000 kr. Prisen er baseret på at den er i en stand som en regulær brugbar have.

Forslaget kastede en længere debat af sig. Debatten mundede ud i at forslaget blev forkastet med stemmerne 8 for og 12 imod.

6. Budget 2007 samt fastsættelse af kontingent og hensættelsesbeløb.

Budgettet blev godkendt, ligesom den foreslåede nye kontingentsats også blev godkendt.

7. Valg af to bestyrelsesmedlemmer og to bestyrelsessuppleanter

Der var to kandidater til bestyrelsen, Viggo Kierkegaard og Martin Ipsen Pedersen. Disse valgtes.

Der var to kandidater til suppleant-posterne; Torben Rasmussen og John Danielsen Disse valgtes således at Torben er 1. suppleant og John er 2. suppleant.

8. Valg af formand, næstformand og kasserer

Viggo genvalgtes til formand

Henrik Jahn genvalgtes til næstformand

Poul Hounsgaard genvalgtes til kasserer

Alle med akklamation

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Derek Søndergaard Helqvist genvalgtes som revisor

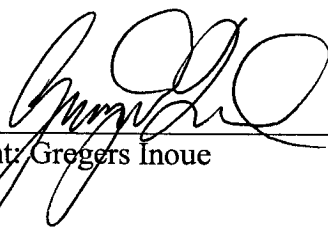
Lars Halling Sørensen genvalgtes som revisorsuppleant

10. Valg af repræsentanter til vejfestudvalg

Torben Rasmussen er initiativtager og tovholder.
Øvrige opfordres til at melde sig til.



Referent: Martin Ipsen Pedersen



Dirigent: Gregers Inoue