

Grundejerforeningen Sundbyvang

Referat af generalforsamlingen onsdag d. 28. marts 2007

1. Valg af dirigent

Gregers Inoue blev valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt. Der var 28 fremmødte ved mødets start kl. 19.15.

Generalforsamlingen godkendte dirigentens forslag om, at pkt. 1 + 2 + 3 blev behandlet som 1 punkt under formandens beretning.

2. Formandens beretning.

Formanden gav ordet til Henrik Jahn. Henrik introducerede vores rådgivende ingeniør Haldor Sigurdsson, som deltog for at besvare tekniske spørgsmål. Henrik gennemgik kort status på projektet med henvisning til det udsendte materiale og beklagede, at alle fejl endnu ikke var blevet korrigeret.

Det svageste punkt er overkørslerne, som er blevet rettet hos de fleste grundejere. Alle bedes fortsat være opmærksom på, om der står permanent vand i overkørslerne og rapportere til bestyrelsen, såfremt det er tilfældet. Det er vigtigt, at kantstenene holdes frie for jord/grus/grene, således at regnvandet har fri løb til brøndene. Konstant vand ved kantstene er med til at underminere vejen.

En grundejer nævnte, at kantstenene allerede havde fået flere skår og en enkelt var knækket. Bestyrelsen lovede at følge op på det ved den næste gennemgang af vejene.

En grundejer undrede sig over, at bestyrelsen ikke havde krævet dagbøder af entreprenøren, da tidsfristen i kontrakten var overskredet. Bestyrelsen svarede, at bl.a. vejrlig havde forhindret at arbejdet blev fuldført indenfor tidsrammen samt at det havde været vigtigt at fastholde det gode samarbejde med entreprenøren. Mange af overkørslerne er blevet lavet 2 gange og nogle venter på en 3. gang. Den udsendte mangelliste forventes udbedret inden udgangen af maj måned. Der tilbageholdes kr. 500.000 af slutbetalingen indtil arbejdet er udført tilfredsstillende.

Der blev spurgt til Københavns Kommunes godkendelse af vejen. Bestyrelsen oplyste, at vejen er meldt færdig til Kommunen, men at Kommunen endnu ikke har haft tid til at checke den. Såfremt bumpene ikke kan godkendes, vil de skulle laves om for entreprenørens regning, da det er hans ansvar at lave dem i overensstemmelse med kommunens regler. Der blev også spurgt til tilgængelighed(kørestole, gangstativer og barnevogne). Bestyrelsen svarede, at dette ikke havde været bragt op af Københavns Kommune som et krav i forbindelse med vejenes renovering, selvom der udførligt var gjort rede for projektets omfang.

Følgende problemstillinger vedrørende vejene blev bragt op 1) det stigende antal parkerede biler på vores veje og dermed vanskeligheder med at feje ved kantstenen og 2) den fortsat høje hastighed på Peder Lykkes Vej til trods for et ekstra bump og 3) cykling på fortovene. Spørgsmålet om parkering tages op under punktet eventuelt. Bestyrelsen har fortsat ikke haft held til at foreslå trafikbegrænsninger som Københavns Kommune og politiet vil acceptere. Et medlem af grundejerforeningen opfordrer de øvrige medlemmer til aktivt at forhindre cykelkørsel på vores fortove.

Det foreløbige regnskab for vejprojektet blev gennemgået. Generalforsamlingen blev orienteret om en verserende sag med et medlem af grundejerforeningen, som har grund ud til offentlig vej og derfor ikke mener, vedkommende skal deltage i vejprojektet. Sagen ligger p.t. hos en advokat, som forventer at vinde sagen på basis af præcedens. Såfremt dette ikke er tilfældet vil fordelingstallet blive 48 i stedet for 49. I det tilfælde grundejerforeningen taber sagen vil omkostningerne skulle afholdes over driftsbudgettet. Der er ikke p.t. afsat penge af hertil, da indeværende års budget blev godkendt i 2006 og ej heller i budgettet for 2008, som behandles senere.

Poul Hounsgaard redegjorde for bredbåndsprojektet. Bestyrelsen vil fortsat gerne vide om, der er problemer med ekko på telefonledninger. Et problem med flimmer på TV blev rejst og det skyldes formentlig knækkede fibre som rettes i næste uge. Er der problemer med TV skal man kontakte ComX.

Betalingskanalerne er endnu ikke på plads, idet løsningen skal baseres på nedtagning af kanaler via parabol og videresendelse via fiber – en teknisk løsning som ComX ikke tidligere har lavet. Den kræver væsentligt mere udstyr og derfor er de ikke parate til at stille det op uden yderligere betaling fra vores side. Ifølge kontrakten skal de stille det til rådighed og bestyrelsen fastholder derfor, at ComX er forpligtet til at implementere systemet uden yderligere betaling. Der går besked ud til medlemmerne, når kanaler er på plads.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2006 til godkendelse

På en forespørgsel om vejprojektets placering oplyste Poul, at der laves et særskilt regnskab for projektet, når det er endeligt færdigt. Der blev spurgt til, hvorfor beløbet der blev trukket i oktober måned uden forvarsel ikke var blevet betalt tilbage. Det var en beklagelig fejl, at beløbet var blevet trukket, og hvis man havde anmodet om at få beløbet retur var det naturligvis blevet betalt tilbage. Regnskabet blev godkendt.

4. Beslutning vedr. vejtræer

Lone Hockenhull præsenterede forslag med udgangspunkt i det fremsendte materiale. Et medlem spurgte, hvorfor vejtræerne ikke blev dækket af overskuddet på regnskabet 2006. Poul svarende, at størstedelen af overskuddet går ind i vejfonden til fremtidig vedligeholdelse. Vejtræerne har fra starten været en del af vejprojektet og derfor ligger økonomien mest naturligt der.

Der blev spurgt til valget af træer, idet de jo har bær, som sviner og blade som falder af og dermed kræver mere vedligeholdelse. Træet er blevet anbefalet af en landskabsarkitekt som et godt vejtræ samtidig med at det er samme træart som de andre vejtræer på denne del af Peder Lykkes Vej.

Træernes kroner er ikke specielt store og vi forventer ikke at de sviner voldsomt. Spørgsmålet udløste en debat om medlemmerne forpligtigelse til at vedligeholde deres fortove samt om bestyrelsens vilje til at håndhæve forpligtelsen overfor medlemmerne. Viggo mente, det var en vanskelig forpligtelse at håndhæve, idet vi jo alle har forskellige tærskler.

Forslaget blev vedtaget med 18 ja-stemmer – 14 tilstede og 4 fuldmagter og imod stemte 8 tilstede og 2 fuldmagter.

5. Beslutning om nedlagt vejareal (stumpen)

Viggo Kirkegård præsenterede forslaget. Der var en vis usikkerhed om, 1) hvad man skulle stemme om, 2) om det var rimeligt at stemme om, hvad den kommende bestyrelse skulle lave, ligesom spørgsmålet om vi ikke blot kunne fortsætte med at vedligeholde arealet kom op. Den siddende bestyrelses anbefaling går på, at få taget en beslutning om igangsættelse af matrikuleringen, for at få afsluttet spørgsmålet om ejerforholdet til den del af stumpen, som vi endnu ikke ejer. Informationerne fra Københavns Kommune efterhånden er nogle år gamle og igangsættelsen af matrikuleringen vil vise om kommunens holdning fortsat er den samme. Derefter vil vi kunne tage stilling til om vi fortsat er interesseret i vejstykket og hvad vi vil/kan bruge det til.

Der stemtes om igangsættelsen af matrikuleringen og forslaget blev vedtaget med 11 stemmer for og 3 imod.

6. Eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer

Ingen forslag

7. Beslutning vedrørende vejfest

Der blev ikke taget nogen beslutning, men Torben Rasmussen får frie hænder til at undersøge mulighederne for et arrangement?

8. Budget 2008 samt fastsættelse af kontingent og hensættelsesbeløb.

Budgettet og kontingentet blev godkendt

9. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 bestyrelsessuppleanter.

Martin Pedersen er trådt ud af bestyrelsen og Torben Rasmussen er indtrådt i hans sted for 1 år. Poul Hounsgaard genopstiller. Henrik Jahn er på valg og opstiller som suppleant. Lone Hockenhull er på valg og genopstiller ikke. John Danielsen ønsker ikke at genopstille. Følgende blev valgt ind i bestyrelsen: Poul Hounsgaard, Derek Søndergaard Helqvist og Winnie Løvenholdt. Som suppleanter blev valgt Henrik Jahn og Poul Petersen.

10. Valg af formand, næstformand og kasserer

Viggo Kirkegård blev formand, Derek Søndergaard Helqvist næstformand og Poul Hounsgaard kasserer.

11. Valg af revisor og revisorsuppleant

Lone Hockenhull blev revisor og Lars Halling Sørensen revisorsuppleant.

12. Valg af repræsentanter til festudvalget.

Der blev ikke valgt nogen – evt. interesserede kan kontakte Torben Rasmussen.

13. Eventuelt

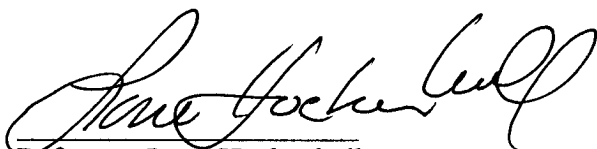
Spørgsmålet om det stigende antal parkerede biler på vores veje blev rejst under vejprojektet og udsat til punktet evt. Poul Hounsgaard informerede om et tiltag i Sundbyernes Grundejerfælleskab, hvor man undersøger mulighed for at male parkeringsbåse på vejene. Fordelen vil være, at vi sikrer at beboerne kan komme ind og ud af deres indkørsler. Båsene skulle kunne lejes ud af grundejerforeningen og derved skabe en indtægt. Problemet er at kommunen har for få parkeringspladser og det skaber store problemer på vores veje med de mange biler.

En anden problemstilling er at hvis Kommunen evt. overtager vejene vil de formentlig lave båse og leje dem ud og få indtægten.

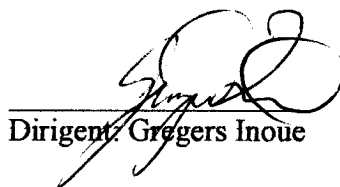
Poul deltager i en konference d. 21. april om Villaområdernes fremtid, hvor bl.a. parkering vil være på dagsordenen.

Winnie rejste spørgsmålet om cykling på fortovene. Det er til gene for såvel beboere som gående at fortovet bruges som cykelsti. Der opfordres til at alle griber ind, når det forekommer og bestyrelsen kunne evt. kontakte skolen herom.

Formanden takkede for god ro og orden.



Referent: Lone Hockenhull



Dirigent: Grøgers Inoue