

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Sundbyvang 2009

Generalforsamlingen blev afholdt den 19 maj 2009 kl. 19.00 i Bjørn Svandsens gildesal, Peder Lykkes Vej 31, med følgende dagsorden :

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forgangne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2008 til godkendelse
4. Eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer
5. Budget 2010, fastsættelse af kontingent og
6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 bestyrelses suppleanter
7. Valg af formand, næstformand og kasserer
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

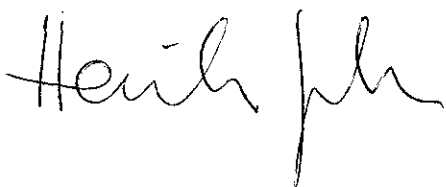
Ad 1) Som dirigent blev valgt formand Derek S. Helqvist, der var ingen indvendinger mod indkaldelsen

Ad 2) Bestyrelsens beretning

1. Loppemarked Der blev i forsommeren afholdt loppemarked, som for alle deltagende var en stor succes. Der blev både solgt nogle undværlige skatte og nydt forfriskninger i det gode vejr. Der arbejdes på en fortsættelse.
2. Stumpen Investoren/entreprenøren har valgt at annullere den indgåede kontrakt med grundejerforeningen om at udvikle stumpen til en selvstændig byggegrund. Entreprenøren har brugt en del tid på at sætte sig ind i sagen og kontaktede uden held Amager Hospital for at se om det var muligt at få den nødvendige arealstørrelse. Henvendelser til myndighederne gav heller ikke resultat og derfor valgte entreprenøren at annullerer kontrakten.
3. Sagen mod Flanbaum Sagen mod Flanbaum om manglende betaling af udgifter til vejrenovering m.m. er fremlagt og den går videre til retten. Det ser ud til at der skal komme en afgørelse i efteråret.
4. Veje og vejtræer Der har i år kun været mindre udgifter til vedligeholdelse af veje og vejtræer inkl. brøndrensning og opsætning af reflekser ved bumpene. Der var i alt 17 vejtræer som skulle genplantes og 6 vejtræer der skulle omplantes fordi plantehullerne ikke var udført som aftalt, de var fyldt med beton. Disse udgifter blev hovedsageligt betalt af vej-entreprenøren. Det samlede regnskab for vejprojektet afventer sagen mod Flanbaum og endelig afregning med entreprenøren. Det forventes at regnskabet foreligger ved næste generalforsamling.
5. Fællesarealerne Anlægget og stumpen bliver sammen med bumpene passet af Erik Hansen, snerydning varetages af fortsat af Poul. Snerydningen er en ekstra service og det er derfor stadig de enkelte medlemmers eget ansvar at rydde deres fortov.

- Ad 3) Det reviderede regnskab blev forelagt af kassereren, og han kunne endvidere oplyse, at det er aftalt med revisoren at lave en mere gennemskuelig opstilling til næste år. Regnskabet blev godkendt uden kommentarer af generalforsamlingen.
- Ad 4) Der var ikke kommet yderligere forslag fra bestyrelse eller medlemmer.
- Ad 5) Bestyrelsens forslag til budget for 2010 blev forelagt og godkendt. Kontingentet og hensættelsesbeløb til vejkonto fastholdes uændret.
- Ad 6) Derek S. Helqvist, Poul Hounsgaard og Poul Petersen blev genvalgt til bestyrelsen. Jens Bensby og Torben Rasmussen blev valgt som bestyrelsessuppleanter.
- Ad 7) Derek S. Helqvist blev genvalgt til formand. Henrik Jahn blev genvalgt til næstformand. Poul Hounsgaars blev genvalgt som kasserer
- Ad 8) Lone Hockenhull blev genvalgt som revisor og Bjørn Svendsen blev genvalgt som revisorsuppleant.
- Ad 9) Eventuelt: Der blev fra flere sider gjort opmærksom på, at skolens elever bruger fællesarealer flittigt og efterlader meget skrald. Bestyrelsen tager kontakt til skolen.
Derudover var der fra bestyrelsen ønske om at renovere og omplante hækkene ved anlæget og plante ny bøgehæk ved stumphen. Efter nogen diskussion blev det aftalt at det er mindre opgaver som det er op til bestyrelsen selv at beslutte.

Referent Henrik Jahn



Dirigent og Formand Derek S. Helqvist

