

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Sundbyvang 2010

Generalforsamlingen blev afholdt den 27. maj 2010 kl. 19.00 i Bjørn Svendsens gildesal, Peder Lykkes Vej 31, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forgangne år
3. Forelæggelse af det reviderede vejregnskab til godkendelse
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2009 til godkendelse
5. Eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer
6. Budget 2011, fastsættelse af kontingent og hensættelsesbeløb
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 bestyrelses suppleanter
8. Valg af formand, næstformand og kasserer
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt

Ad 1) Som dirigent blev valgt formand Derek S. Helqvist, der var ingen indvendinger mod indkaldelsen

Ad 2) Bestyrelsens beretning

1. Sagen mod Flanbaum: Sagen mod Flanbaum er afsluttet og G/F vandt sagen. Flanbaum har betalt og har meldt sig ud af foreningen og regnskabet for vejprojektet afsluttet.
I forbindelse med sagen mod Flanbaum blev det stillet spørgsmål ved om der stadig er tvunget medlemskab af grundejerforeningen iht. den tinglyste servitut. Bestyrelsen vil undersøge dette nærmere således at de juridiske forhold vedr. vores medlemskab m.m. bliver afklaret og fremlagt på vores næste generalforsamling.
2. Stumpen: Sidste år valgte den Investor/entreprenør, der havde indgået kontrakt om at udvikle stumpen til en selvstændig byggegrund, at annullere den indgåede kontrakt med grundejerforeningen fordi han ikke så nogen muligheder. Bestyrelsen har i efteråret fået plantet en bøggehæk, så arealet er lidt afskærmet mod vejen i lighed med tidligere stakit.
3. Veje og vejtræer: Udgifterne til vedligeholdelse af veje og vejtræer blev lidt større end forventet grundet den tørre sommer og det øgede behov for vanding af de nye træer. Enkelte vejtræer måtte udskiftes grundet hærværk.
4. Fællesarealerne: Anlægget og stumpen bliver passet af Erik Hansen. Snerydning varetages fortsat af Poul. Snerydningen er en ekstra service og det er derfor stadig de enkelte medlemmers eget ansvar at rydde deres fortov.

Ad 3/4) Vejregnskab og ordinært regnskab i ny og mere informativ udformning blev fremlagt. Resultatopgørelse og balance for 2009 blev gennemgået. Der blev stillet spørgsmål til en mulig sammenblanding af regnskab for bredbånd og G/F. Det blev pointeret at der er vandtætte skodder mellem de to regnskaber, hvilket også kunne bekræftes af vores revisor. Det reviderede vejregnskab og regnskab for 2009 blev godkendt.

- Ad 5) Der var ikke kommet yderligere forslag fra bestyrelse eller medlemmer.
- Ad 6) Bestyrelsens forslag til budget for 2011, samt prognose for 2010 blev forelagt og godkendt. Bestyrelsen foreslog en kontingentforøgelse på kr. 200, forøgelse af bredbåndsbidrag med kr. 50 og et hensættelsesbeløbet til vejkonto på kr. 30.000. Kontingent på kr. 1300, bredbåndsbidrag på kr. 300 samt hensættelsesbeløb for 2011 blev vedtaget ved afstemning med følgende resultat: 9 for, 1 imod, 3 undlod at stemme, i alt 13 stemmer.
- Ad 7) Henrik Jahn blev genvalgt til bestyrelsen. Svend Erik Elving (TK5) blev valgt til bestyrelsen og Jens Bensby (TK12B) og Bjørn Svendsen (PL31) blev valgt som bestyrelsessuppleanter.
- Ad 8) Derek S. Helqvist blev genvalgt til formand. Henrik Jahn blev genvalgt til næstformand. Poul Hounsgaard blev genvalgt som kasserer
- Ad 9) Lone Hockenhull blev genvalgt som revisor.
- Ad 10) Der var spørgsmål til status på hjemmesiden – den skal opdateres. Anton Gregersen (OBV10) ville gerne hjælpe med hjemmesiden.
Der opfordres til at komme med forslag til stumpe til bestyrelsen


Referent Henrik Jahn


Dirigent og Formand Derek S. Helqvist