

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Sundbyvang 2011

Generalforsamlingen blev afholdt den onsdag d. 25. maj 2011 kl. 19.00 i Bjørn Svendsens gildesal, Peder Lykkes Vej 31, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forgangne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Foreningens vedtægter
Forslag om tinglysning
5. Eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer
6. Budget for 2012 samt fastsættelse af kontingent og hensættelsesbeløb
7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 bestyrelses suppleanter
På valg er Derek S. Helqvist, Poul Hounsgaard, Poul Petersen, Jens Bensby og Bjørn Svendsen
8. Valg af formand, næstformand og kasserer
På valg er Derek S. Helqvist, Henrik Jahn og Poul Hounsgaard
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
På valg er Lone Hockenhull samt ny suppleant
10. Eventuelt

Ad 1) Valg af dirigent

Som dirigent blev valgt Kaare Lønholdt

Det blev konstateret, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

Ad 2) Bestyrelsens beretning

1. Det har været et nemt år, uden store udfordringer.
2. Der blev ikke afholdt fastelavnsfest, til gengæld afholdes der loppemarked 26. juni 2011
3. Vedr. Stumpen, så er der indkommet forslag til bestyrelsen, som der er set på, stumpen behandles under punkt 5).
4. Der er dialog med Sankt Annæ skole om frivilligt bidrag som tilskud til vedligeholdelse af veje svarende til ca. 5.000,- Der afventes svar fra skolen
5. Ingen kommentarer i øvrigt til beretningen, der blev godkendt.

Ad 3) Det reviderede regnskab for 2010 blev gennemgået. Resultatopgørelse og balance for bredbånd er nu listet særskilt. Det reviderede regnskab blev godkendt.

Ad 4). Tinglyst servitut om tvunget medlemskab af grundejerforeningen er udløbet. Det blev godkendt, at bestyrelsen kan gå videre med advokatbistand til forberedelse af tinglysning af ny servitut. Omkostninger til tinglysning vil være 1.400 kr. i alt for alle parceller + advokatomkostninger. Endelig beslutning skal tages på selvstændig ekstraordinær generalforsamling, da der kræves 100 % tilslutning.

Ad 5). Eventuelle forslag fra bestyrelse og medlemmer

1. Vedr. stumpen: Forskellige muligheder blev diskuteret. Bestyrelsens forslag om etablering af petanque bane og plantning af træer vil være forholdsvis vedligeholdelsesfri. Det blev besluttet, at bestyrelsen kan arbejde videre med dette forslag med henblik på endelig godkendelse på næste generalforsamling.
2. Der skal nedsættes en arbejdsgruppe til at kigge på vedtægtsændring vedr. vedligeholdelse af egne områder (fortove/veje). De enkelte ejere skal kunne pålægges at betale omkostninger til vedligeholdelse af egne fortove/veje, hvis dette ikke er sket efter forudgående anmodning fra bestyrelsen. Eventuelle forslag til formulering kan sendes til bestyrelsen. Ændringsforslag bringes til afstemning på næste generalforsamling.

Ad 6). Bestyrelsens forslag til budget for 2012 og prognose for 2011 blev fremlagt og godkendt. Bestyrelsen varslede behov for kontingentforhøjelse i størrelsesordenen 50-100 kr., som fremlægges til godkendelse på næste generalforsamling.

Ad 7). Derek S. Helqvist, Poul Hounsgaard og Bjørn Svendsen blev valgt til bestyrelsen. Michael Breinholst (TKV9) og Jens Bensby blev valgt som bestyrelsessuppleanter.

Ad 8).
Derek S. Helqvist blev genvalgt som formand, Henrik Jahn blev genvalgt som næstformand og Poul Hounsgaard blev genvalgt som kasserer.

Ad 9).
Lone Hockenhull blev genvalgt som revisor og Kaare Lønholdt som ny revisor suppleant.

Ad 10).
1. Brochuren "Skrud ned..." blev præsenteret og omfordes efterfølgende til alle parceller. Brochuren er udgivet i samarbejde mellem Sundbyernes Grundejerfællesskab og Miljøpunkt Amager. Rene Hansen (PLV40) har et program til registrering af forbrug, som han gerne deler med andre, hvis der er nogen der har interesse i dette.

Date: 2/11-2011

Dirigent



Referent

