

Referat af Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Sundbyvang d. 28. maj 2013

Den 28. maj 2013 blev der afholdt ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Sundbyvang på adressen Peder Lykkes Vej 31 i Bjørn Svendsens gildesal.

Dagsordenen var:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forgangne år
3. Orientering og status vedr. tinglysningen
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
5. Eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer
6. Budget for 2014 samt fastsættelse af kontingent og hensættelsesbeløb
7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 bestyrelsessuppleanter.
På valg er Derek S. Helqvist, Poul Hounsgaard og Bjørn Svendsen, Jens Bensby og Lomnie Petersen
8. Valg af formand, næstformand og kasserer
På valg er Derek S. Helqvist, Henrik Jahn og Poul Hounsgaard
9. Valg af revisor og revisorsuppleant.
På valg er Lone Hockenhull samt ny suppleant
10. Eventuelt

Ad 1. Valg af dirigent

Bjørn Svendsen blev valgt til Dirigent

Fremmødt: 15 personer, repræsenterende 14 stemmeberettigede.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

- Der er kommet 3 nye beboere til i foreningen siden sidst.
- 5 års gennemgang af vejene er gennemført og blev endeligt afsluttet i november 2012 ved Der har været udbedring af udestående identificerede skader.
- Der har været dialog med skole og kommune omkring "sikker skolevej" i forbindelse med påbud fra kommunen omkring bl.a. nedlæggelse af bump på Peder Lykkes vej. Resultatet blev at et bump bliver bibeholdt. Der etableres nye cykelstativer på Otto Ruds vej i samme forbindelse. Kommunen står for etableringen, grundejerforeningen er fremadrettet ansvarlig for vedligehold, da det er privat fællesvej.
- ComX krydsfelt står i kælder i ejerforeningen Sundbyvang. En lejekontrakt på leje af plads til krydsfelt er under udarbejdelse, det forventes endeligt godkendt indenfor kort tid.
- Der er afholdt loppemarked i løbet af året, det var en succes, og der er stemning for en gentagelse.
- Der blev ikke afholdt Fastelavns arrangement, da der ikke var frivillige til at stå for dette.
- Kirsebærtræerne, der blev plantet sidste år, har klaret det godt, ikke mindst takket være de frivillige, der trofast vandede træerne sidste år. Stor tak til Henrik Jahn, Mads Have og Svend-Erik Elving

Som kommentar til 5 års gennemgangen af vejene bemærkede Anita Larsen, at hun stadig har problemer med høj kantsten ved indkørslen, hvilket bevirker bunden af bilen støder på engang imellem ved udkørsel.

I øvrigt ingen yderligere kommentarer til beretningen, der derefter blev godkendt

-

Ad 3. Orientering og status vedr. tinglysningen

- Tinglynskontoet ønsker at se bevis for, at foreningen er lovligt etableret. Med mindre der er nogen der ligger inde med referat fra stiftende generalforsamling tilbage i 1920.

Ad 4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Poul Hounsgaard fremlagde regnskabet til godkendelse.

Der har været rimeligt store renteindtægter på indestående i løbet af sidste år hos Bank Nordik.

Aftalen med Bank Nordik er nu udløbet, og ny aftale indgået med FIH Erhvervsbank.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 5. Eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer

Bestyrelsen har undersøgt muligheden om etablering af skærver og dug omkring vejtræerne, for at undgå ukrudt. Der er indhentet tilbud lydende på 550,- pr. træ + moms (heraf materialer 150,-), der er 55 træer i alt. Medlemmer, der måtte ønske selv at etablere skærver og dug for træer udenfor deres grund, kan slippe for udgift til arbejds løn.

Der var delte meninger om, hvorvidt løsningen ville være tilstrækkelig til at holde ukrudt permanent væk, så det blev besluttet at udskyde beslutning om etablering.

John Hockenhull vil undersøge, om der findes løsninger med nyere materialer, som alternativ til skærver og dug.

Bestyrelsen sender en e-mail ud til alle medlemmer med opfordring til at fjerne ukrudt fra fortove og rense rendestenene.

Ad 6). Budget 2014

Poul Hounsgaard fremlagde budget for 2014.

Udgifter til diverse på 22.000,- dækker bl.a. udgifter til advokat i forbindelse med tinglysning (7.000,- overført fra 2012).

Bestyrelsen foreslår et kontingent for 2014 på 1700,-, hvilket er en stigning på 100,- i forhold til sidste år.

Bestyrelsen foreslår, at bredbåndskontingentet hæves til 350,- grundet stigninger på el, forsikring og husleje til krydsfelt i ejerforeningen Sundbyvang.

Det foreslås, at hensættelsesbeløbet bliver på 40.000,-.

Budget og kontingenter for 2014 blev enstemmigt godkendt.

Ad 7). Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 bestyrelsessuppleanter

Derek S. Helqvist, Poul Hounsgaard, Bjørn Svendsen, Jens Bensby og Lonnie Petersen blev enstemmigt genvalgt.

Ad 8). Valg af formand, næstformand og kasserer

Derek S. Helqvist, Henrik Jahn og Poul Hounsgaard blev enstemmigt genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand

Derek Søndergaard Helqvist
Otto Ruds Vej 4
2300 København S
Telefon nr.(mobil):81 80 12 50
E-mail: formand@sundbyvang.dk

Næstformand

Henrik Jahn
Ove Billes Vej 2, st.
2300 København S
Telefon nr.(mobil):40 30 66 75
E-mail: hj@sundbyvang.dk

Kasserer

Poul Hounsgaard
Ove Billes Vej 15
2300 København S
Telefon nr.(privat):32 84 84 94 Telefon nr.(mobil):26 25 84 94
E-mail: kasserer@sundbyvang.dk

Bestyrelsesmedlem

Svend-Erik Elving
Tyge Krabbes Vej 5, st.
2300 København S
Telefon nr.(privat):
E-mail: see@sundbyvang.dk

Bestyrelsesmedlem

Bjørn Svendsen
Peder Lykkes Vej 31
2300 København S
Telefon nr.(privat):32
Telefon nr.(mobil):
E-mail: bs@sundbyvang.dk

Ad 9). Valg af revisor og revisor suppleant

Lone Hockenhull blev genvalgt, Ole Schmidt (Peder Lykkes vej 36) blev valgt som revisor suppleant

Ad 10). Eventuelt

Lone Hockenhull bemærkede, at der kommer flere og flere parkerede biler på vejene, de holder tæt på bumpene og spærrer for, at cyklerne kan komme indenom bumpene. Lone foreslår, at der laves parkeringsbåse, alternativt afmærkninger omkring bump for at give plads til cykler.

Forskellige løsninger blev diskuteret, uden der blev besluttet noget.

DONG kommer og graver el-kablerne ned næste år. Der trækkes samtidig kabler til vejbelysning, så der ikke skal graves i vejbanen igen, når kommunen går i gang med udskiftning af vejbelysningen.

Kbh. d. 28.5.2013

Dirigent Underskrift

Referent underskrift

FORMAND

DEREK SØNDRGAARD HELQVIST