

GRUNDEJERFORENINGEN SUNDBYVANG
ORDINÆR GENERALFORSAMLING 16. MAJ 2017

REFERAT

Til stede: 19 grundejere.

1. Valg af dirigent

Næstformand for bestyrelsen, Henrik Jahn (Ove Billes Vej 2) blev enstemmigt valgt.

2. Bestyrelsens beretning for det forgangne år

Formand, Martin Grønbæk Jensen (Tyge Krabbes Vej 4), aflagde beretningen på bestyrelsens vegne.

Martin indledte med at takke de medlemmer af bestyrelsen, som havde valgt ikke at fortsætte:

- Charlotte Rahr Mortensen, Ove Billes Vej 10
- Jytte Bonde, Tyge Krabbes Vej 1
- Bjørn Svendsen, Peder Lykkes Vej 31

Martin redegjorde derefter for de opgaver og begivenheder, som i det forgangne år havde fyldt mest i bestyrelsen.

Klimatilpasning

MT Højgaard og Årstidernes arkitekter præsenterede sidste år et forslag på generalforsamlingen til klimatilpasning af vores veje. Baggrunden var muligheden for en særlig ordning med mulighed for at vi – med private fællesveje – kunne opnå 100 % finansiering. Der blev på generalforsamlingen nedsat en klimagruppe, som fik til opgave at vurdere fordele og ulemper og komme med en indstilling til dette års generalforsamling.

Klimatilpasningen er blevet drøftet flere gange i både klimagruppen og bestyrelsen. Formanden takkede alle medlemmer af klimagruppen for det store arbejde og de mange møder med entreprenører m.fl.

Loppemarked og sommerfest

Der blev i september 2016 afholdt loppemarked og sommerfest for første gang i mange år. Under loppemarkedet var live-musik samt hoppeborg og konkurrencer for børnene. Arrangementet var en stor succes med omkring 100 mennesker til fælles spisning og hygge om aftenen. Der blev til arrangementet indkøbt to lyskæder med kulørte lamper, som hentes hos formanden og fremover gratis kan lånes af alle grundejere. Formanden takkede festudvalget for det store arbejde.

Fastelavn

Mere end 50 deltagere mødte op på fællesarealet, hvor der var ophængt to tønder til henholdsvis store og små børn. Arrangementet var igen i år en succes med mange udklædte, glade børn og barnlige sjæle. Formanden takkede festudvalget for det gode arrangement.

Ny IT-leverandør

Generalforsamlingen besluttede i 2016 at skifte til Bolig:Net som ny leverandør af internet i foreningen.

Kontrakten med Bolig:net er for længst indgået, men etableringen af nyt internet er desværre blevet forsinket på grund af vanskelig dialog ejerforeningen på hjørnet af Englandsvej og Peder Lykkes Vej. Bestyrelsen i ejerforeningen har meddelt, at de ikke ønsker hverken kabler indlagt i ejendommen og heller ikke vil lade grundejerforeningen lave et mindre gravearbejde i græsset ud for ejendommen for at få det nye kabel ind til krydsfeltet, som er placeret i kælderen i ejendommen.

Bestyrelsen har taget ejerforeningbestyrelsens beslutning til efterretning og beklager forsinkelsen af etableringen af nyt internet. Kontrakten med Dansk Kabel TV er nu opsagt og på grund af opsigelsesfristen på 6 måneder vil det nye internet med Bolig:Net først være oppe at køre omkring november 2017.

Formanden præciserede, at ejerforeningens manglende interesse i at få kabler i ejendommen også betyder, at det ikke bliver aktuelt på dette års generalforsamling at træffe beslutning om eventuelt at investere i kabling til de to ejerforeninger langs Englandsvej, som der var lagt op til på generalforsamlingen i 2016.

Formanden afsluttede med at sige, at bestyrelsen ville sende nærmere information ud om skiftet til Bolig:Net, når tiden nærmede sig.

Belysning

Gennemgangen af gravearbejdet efter etablering af nye lysmaster er afsluttet. Kassereren har på bestyrelsens vegne deltaget i gennemgangen, og der er enighed med entreprenøren om hvilke fejl og mangler, som skal ordnes.

Bestyrelsen er derudover i dialog med skolen om etablering i lys på gangstien til Ebers Villaby, hvor der er meget mørkt – særligt efter den gamle lysmast på hjørnet af Otto Ruds Vej blev fjernet.

Tre nye træsteler på Peder Lykkes Vej

Bestyrelsen har i maj måned 2017 fået lavet de tre træsteler ved vejbumbene på Peder Lykkes Vej, som var knækket. Grundejerforeningen er kun ansvarlig for to af dem, men af hensyn til trafiksikkerheden er alle tre steler blevet repareret. Bestyrelsen vil bede den anden grundejerforening om at betale for den tredje.

Vejtræer

Der er i det forgangne år indkøbt og udskiftet 6 vejtræer. Problemerne med træerne skyldes formentlig dårlige jordforhold og manglende vanding, så der er denne gang gravet mere jord ud og indkøbt vandingsposer. Formanden opfordrede naboerne til de nye vejtræer til at melde sig til at fylde vandingsposerne i vækstperioden de første 2-3 år.

Tinglysning

Tinglysningen er stadig ikke helt i mål. Der mangler stadig underskrifter fra en del grundejere. Formanden opfordrede dem, som ikke har skrevet under, til at få det gjort. Hvis der er nogen, som har behov for hjælp – kontakt da venligst kassereren, Poul Hounsgaard.

Pleje af fællesområder

Formanden takkede Erik Hansen fra Otto Ruds Vej 8 for hjælpen med at pleje græs, træer og buske på foreningens fællesarealer. Stor tak til Erik.

Debat og afstemning

I forlængelse af beretningen var der en kort debat, hvor der blandt andet var en kort drøftelse af problemerne med at etablere nyt internet samt etablering af ordning for vanding af vejtræer.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kasserer, Poul Hounsgaard, fremlagde det reviderede regnskab, som der ikke var kommentarer til.

Afstemning

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

A. Klimasikring

Martin Borchorst (Ove Billes Vej 7) redegjorde på vegne af klimagruppen for forløbet med Orbicon og motiverede klimagruppens og bestyrelsens indstilling til at ikke at gå videre med projektet.

Martin lagde i sin redegørelse vægt på følgende:

- Der har i klimagruppen været et stort ønske om at lave Klimasikring, og det er med beklagelse, at gruppen ikke kan anbefale at gå videre med det projekt, som Orbicon har skitseret.
- Klimagruppen har afholdt en række møder med Orbicon og afholdt et åbent møde for alle medlemmer af grundejerforeningen, hvor Orbicon deltog og fremlagde projektet
- Orbicons projektforslag rummer samlet set flere ulemper end fordele:
 - Fordelene er blandt andet at kunne bidrage til forsinkelse af afledning af vand og dermed bidrage til Klimasikringen i København generelt samt etablering af vejbede, som kan bidrage til at regulere trafikken og øge sikkerheden for grundejere og øvrige – særligt på Peder Lykkes Vej, hvor der er meget trafik og mange, der kører med høj fart. Endeligt betragter klimagruppen det som en fordel, at der er 100 % finansiering af et større anlægsarbejde, som måske/måske ikke kan blive et krav fra kommunen på et senere tidspunkt.

- Ulempen er først fremmest, at Orbicons løsning er take-it-or-leave-it, hvilket betyder, at foreningen ikke har mulighed for at ændre projektet. Derudover skal foreningen tage stilling til et forslag, som endnu ikke er godkendt af kommunen. Forslaget er forbundet med mange usikkerheder, som klimagruppen og bestyrelsen ikke vil anbefale at stemme ja til, når vi reelt ikke kender hverken de endelige tekniske løsninger eller økonomiske risici. For eksempel er det yderst tvivlsomt, om Orbicons løsning med drænrør under vejen teknisk kan lade sig gøre, og vil som forening risikere at sige ja til en anden løsning, som vi ikke kender på forhånd. Det kunne fx være sænkninger i vejen eller inddragelse af et betydeligt antal parkeringspladser på vejene. Derudover er der betydelig potentielle økonomisk risici forbundet med at reparationer af veje, som klimagruppen ikke har kunnet få klarhed over.

Debat

Martins oplæg afstedkom en næsten 1 time lang debat. Debatten var centeret omkring følgende 4 emner:

- Klimasikring generelt: Der var et meget stort ønske om, at grundejerforeningen burde bidrage til klimasikring generelt i København.

Der var her enighed om, at en afvisning af Orbicons projekt ikke betyder, at der i foreningen ikke skal tages initiativ til klimasikring fremover.

- Trafikregulering: Der var et meget stort ønske om, at projektet kan bidrage til at reducere trafikken – især på Peder Lykkes Vej. Diskussionen handlede her først og fremmest om usikkerheden med, at Orbicons projekt ikke er godkendt af kommunen. Peder Lykkes Vej har karakter af at være en gennemkørselsvej for blandt andet udrykningskøretøjer, og Orbicon har ikke kunne bekræfte, om løsninger med vejbede mv., som kan forsinke trafikken, rent faktisk vil blive godkendt af kommunen.

Der var her enighed om, at der trods en afvisning af Orbicons projekt er behov for at arbejde videre med trafikregulering på især Peder Lykkes Vej.

- Økonomisk risici: Der var her en længere drøftelse af fordelene ved at få projektet finansieret og være sikker på, at kommunen ikke senere pålægger grundejerne at gennemføre klimasikring for egne midler på et senere tidspunkt. Der var dog flere som gav udtryk for, at det er højst usikkert, om kommunen vil pålægge grundejerne den udgift samt, at der også er betydelig økonomiske risici forbundet med at sige ja til projektet uden at kende udgifter til fx vejvedligeholdelse.

Der var enighed om, at bestyrelsen - såfremt generalforsamlingen afviser projektet – skal søge at få afklaring om kommunens fremtidige planer og muligheder for at gennemføre trafikregulerende tiltag.

- Udskydelse af beslutningen: Grundet de mange usikkerheder blev det drøftet, om generalforsamlingen kunne udskyde beslutningen, indhente flere informationer og eventuelt indkalde til en ekstraordinær generalforsamling. De tilstedeværende medlemmerne af

klimagruppen gjorde det i den sammenhæng klart, at det ville kræve, at de blev udpeget en ny gruppe, som kunne gå materialet igennem og stå for at forberede en eventuelt ekstraordinær generalforsamling. Martin Borchorst, Henrik Jahn m.fl. pointerede i den sammenhæng, at det var yderst tvivlsomt, om en ny gruppe kunne få afklaret de usikkerheden, som klimagruppen i flere omgange uden held allerede havde forsøgt at få afklaret.

På dirigentens foranledning blev det besluttet først at stemme om en udskydning af beslutningen, såfremt generalforsamlingen valgte at afvise bestyrelsens indstilling om ikke at gå videre med projektet.

Afstemning

JA til indstillingen om ikke at gå videre med projektet: 12

NEJ til indstillingen om ikke at gå videre med projektet: 4

B. Nedsættelse af sommerfestudvalg

Følgende blev enstemmigt valgt til sommerfestudvalget:

- Christina Ove Holm (Peder Lykkes Vej 43)
- Kennet Majlund, (Ove Billes Vej 13)
- Mikael Breinholst (Tyge Krabbes Vej 9)
- Martin Grønbæk (Tyge Krabbes Vej 4)

5. Fastsættelse af kontingent og hensættelsesbeløb

Kasserer, Poul Hounsgaard, fremlagde budgettet for 2018, med forslag om uændret kontingent, som der ikke var kommentarer til.

Afstemning

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsessuppleanter

Følgende blev enstemmigt valgt til ordinære medlemmer af bestyrelsen:

- Camilla Thyrring (Peder Lykkes Vej 41)
- Christina Ove Holm (Peder Lykkes Vej 43)

Følgende blev enstemmigt valgt til suppleanter til bestyrelsen:

- Mikael Breinholst (Tyge Krabbes Vej 9)
- Lone Hockenhull (Peder Lykkes Vej 39)

7. Valg af formand, næstformand og kasserer

Følgende blev enstemmigt valgt:

- Formand: Genvalg til Martin Grønbæk Jensen (Tyge Krabbes Vej 4)
- Næstformand: Genvalg til Henrik Jahn (Ove Billes Vej 2)
- Kasserer: Genvalg til Poul Hounsgaard (Ove Billes Vej 15, st.)

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Følgende blev enstemmigt valgt:

- Revisor: Ole Schmidt (Peder Lykkes Vej 36)
- Revisorsuppleant: John Hockenhull (Peder Lykkes Vej 39)

9. Eventuelt

Martin Borchorst fortalte, at hans bil er blevet ridset af forbipasserende, formentlig studenter en sen natte time og opfordrede til, at andre, der måtte opleve det samme, husker at melde det til politiet, da man herved undgår at betale selvrisiko i forbindelse med anmeldelse til forsikringen.

København, 21. august 2017

Referent, Martin Grønbæk Jensen