

GRUNDEJERFORENING SUNDBYVANG

ORDINÆR GENERALFORSAMLING: MANDAG DEN 7. MAJ 2018

REFERAT

Til stede: 21 grundejere.

1. Valg af dirigent

Mads Bruun blev enstemmigt valgt.

2. Bestyrelsens beretning for det forgangne år

Formand Martin Grønbæk Jensen aflagde beretning på bestyrelsens vegne.

Trafiksikkerhed

- **Baggrund:** Opfølgning på generalforsamling 2017: Vi besluttede i 2017 at takke nej til forslaget om klimatilpasning af foreningens veje, bl.a. med henvisning til stor usikkerhed om, hvordan den endelige løsning ville komme til at se ud, hvad der ville ske med vores arealer, hvad kommunen ville tillade angående ændringer på vejene og ikke mindst effekt i forhold til klimasikring. Da GF2017 afviste forslaget handlede debatten derefter mest om trafiksikkerhed på især PLV. Det har vi så arbejdet videre med.
- Bestyrelsen nedsatte en **arbejdsgruppe**, der har undersøgt regler og muligheder for at øge trafiksikkerhed på alle veje men især PLV. Det er baggrunden for forslaget fra bestyrelsen senere.
- **Dilemma:** Forslaget motiveres senere. Her blot sige at det er en svær opgave, fordi der på den ene side er et behov (mere trafik og problemer med parkering) og på den anden side er nogle komplicerede regler, bl.a. fordi vi har private fællesveje, som gør det svært. Tidligere bestyrelser har forsøgt før os, og det er ikke et nyt emne i foreningen (Lone har været alle foreningens dokumenter igennem)

Bedre anvendelse af foreningens grønne områder

- **Baggrund:** endnu et tema der over tid har været drøftet mange gange i både bestyrelsen og her på GF. Kan vi bruge vores fællesarealer bedre? Handler om lunden og det store fællesareal. Historisk set været snakket meget om begge områder og vigtigt at huske, at de to områder tidligere mindst talt ikke var så pæne som i dag. Der har altså været gjort meget, og områderne bruges i dag til fx fællesarrangementer. Derfor tog vores snak udgangspunkt i, at områderne fungerer og er pæne, men spørgsmålet er, om de kunne fungere endnu bedre og give endnu mere værdi. Derudover også huske, at folk selv har haver, så vores fællesarealer skal være et supplement til folks egne haver.
- **Drøftelse i bestyrelsen:** Skal vi lade områderne være som de er eller gøre noget. Fx kan vi lave noget indretning på fællesarealet som fx understøtter vores sommerfest og fastelavn. Enig om at borde, bænke og legepladser ikke er en god ide, fordi det findes andre steder og kan blive tilholdssted for uønskede folk. Hvad angår lunden, er bestyrelsen enige om, at den rigtige vej frem

måske kunne være at plante flere træer med frugt der kan spises (de nuværende er æbletræer men blev i sin tid købt billigt og giver ikke mange spiselige æbler).

- **Ingen indstilling eller forslag her i dag:** gerne høre hvad I synes her på GF. Hvis der er interesse for at lave mindre forbedringer på fællesarealerne, så kan bestyrelsen arbejde med det næste år.

Internet: Bolig: Net ny leverandør fra 1/11

- **Baggrund:** som annonceret på GF2017 trak det ud fordi vi skulle opsige den gamle aftale og havde 6 måneders opsigelsesfrist
- **Installation:** De fleste oplevede en rimelig uproblematisk tilslutning, men en del oplevede efterfølgende fejl på tv-signalet, som skyldtes fiberfejl i forbindelse i med udskiftningen til den nye noget mindre fiberboks. Hos enkelte gik det helt galt, med knækkede fibre, som betød at fibermanden, som skulle lave 3 nye tilslutninger, måtte udbedre fejl i stedet for. Så i stedet for at tage 3 dage endte det med næsten 3 uger inden projektet var helt afsluttet. Det beklager vi.
- **Ekstraudgifter:** Foreningen har haft en ekstra udgift til manglende fiber (de lå til vores overraskelse ikke i vejen fra krydsfelt til de nye, der skulle på, dvs. en fejl tilbage fra da man lavede det) på kr. 15.500, udskiftning af fiberswitche på kr. 7.250 (den salgs er forventeligt fordi udstyr skal skiftes) og til udskiftning af bokse mv. på kr. 1.325. I alt kr. 24.075. Alt i alt en mindre ekstraudgift som vi afskriver over 3 år inden for budgettet.
- **Flere kom på,** så det nu kun er 2-3 stykker i foreningen der ikke er på
- **E/F ved Englandsvej** stadig ikke på
- Det er hurtigt og meget billigere end det gamle
- **Generelt har det fungeret godt.** Folk har været gode til at snakke sammen på facebook og hjælpe hinanden, hvis der har været problemer

Tinglysning: igen igen igen

- **Baggrund:** Tinglysning af medlemskab af foreningen, så der er obligatorisk medlemskab. En gammel sag helt tilbage fra diskussionen om anlæg af nye veje, hvor der en enkelt, der ikke ville være med til at betale til fællesskabet. Egentlig en formalitet og vi har også haft sendt ud til jer flere gange.
- **Status:** Bestyrelsen har læst op på servitutter og foreningens historie og fundet ud af, at vi måske slet ikke skal igennem alt det. Vi er også i dialog med Sgf's advokat, som har hjupet og givet råd. Måske kan vi nøjes med at sende nuværende vedtægter fra 2012, GF-godkendelse af tinglysningen og stiftelsesdokumenter fra 1917 til tinglysningsretten. Det korte af det lange: måske er det slet ikke nødvendigt, at alle skal skrive under. Måske kan vi bare lave en ny servitut på baggrund af de nævnte papirer.
- **Hvad sker der nu:** Vi sender papirerne ind. Hvis det virker, så bliver der knyttet en servitut til alle jeres huse, som advokater og ejendomsmæglere vil se, når der sælges, så der ikke er tvivl. Hvis det ikke virker, så skal vi måske igennem møllen med tinglysning, men så hører I nærmere.

Loppemarked og sommerfest: igen en succes

- Mange stader til loppemarked
- Musik igen
- Lejet rigtig telt – det tænker vi at gøre igen. Det er nemt og kræver mindre af os alle
- Igen næste 100 til fællesspisning

- Der blev til sommerfest indkøbt 3 borde bænkesæt. De ligger hos mig og kan lånes af alle. Vi opdaterer hjemmesiden med fælles låneting.
- Tak til alle der hjalp til

Fastelavn: igen en succes

- Mere end 50 deltagere var mødt op på en småkold fastelavnssøndag
- En dejlig dag med udklædte børn og voksne, kakao, kaffe, slik og hygge
- Tak til alle der hjalp til

Opretning og udskiftning af fliser i efteråret 2017

- Nogle år siden at vi fik lavet fortove og derfor tid til en større tur
- Foreningen har betalt for udskiftning og genopretning af ca 30 fliser
- Foreningen har lavet en hovedreovering men det betyder ikke, at foreningen har overtaget opgaven
- Vi har private fællesveje hvor de enkelte grundejere er ansvarlige for deres grund ud til midt på vejen året rundt.
- Bemærk at det stadig er den enkelte grundejers pligt at holde fortove i en stand, så det er sikkert at færdes

Vejtræer

- 6 nye træer sidste år
- 2 vandingsposer til hvert træ som folk er gode til at vande. Tak for det.
- Træerne har fået gødning og beskæres i august.
- Tak til alle der forrige søndag hjalp med et fjerne græs omkring træerne.
- Den kedelige: husk det er jeres ansvar at holde træerne fri for græs og ukrudt, som hæmmer væksten

Pleje af fællesområder

- Erik har som tidligere år ydet et stort arbejde med at pleje og passe foreningens fællesarealer. Stor tak til Erik.

Til slut

- Husk at bruge Facebook: det virker som en nem måde at kommunikere på. Og tak for alle jer, der hjælper hinanden

Debat og afstemning

Der var en kort debat vedrørende **klimasikring og fællesområder**. Bestyrelsen oplyser, at man ikke på nuværende tidspunkt vil arbejde videre med klimasikring, men gjorde opmærksom på, at alle grundejere selv kan gøre noget privat, for eksempel nedgravning af faskiner.

Mads Bruun berettede om **støj ved indgangen til skolen om natten**. Mads foreslog, at en af løsningerne kunne være at kontakte skolen for at mindske belysningen, da larmen og samlingerne af unge er taget til efter de nye gadelamper, som giver lys foran skolens trappe. Mads påpegede, at der er tegn på, at der sker

handel med stoffer fra parkerede biler eller ved indgangen til kælderens ved skolen. Mads opfordrede til, at alle som måtte se mistænksom adfærd kontaktede politiet.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kasserer Paul Hounsgaard fremlagde regnskabet.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer.

4a. Forlag til trafiktælling på Peder Lykkesvej

Mikael Breinholst og Lone Hockenhull fra bestyrelsen gav først en grundig redegørelse for forslaget, herunder en historisk gennemgang af tidligere bestyrelses arbejde med at lave trafikbegrænsninger og dialog med Københavns Kommune. Historisk set har skiftende bestyrelser blandt andet drøftet mulighederne for at lave indsnævninger, vejbumper og skråparkering.

Mikael Breinholst redegjorde derefter for, at der i bestyrelsens dialog med Københavns Kommune i perioden mellem udsendelsen af materialet til generalforsamlingen og afholdelsen af generalforsamlingen var fremkommet svar, som gjorde, at bestyrelsen ønskede at trække forslaget om trafiktælling.

Bestyrelsens overvejelser om at træffe forslaget handlede ikke om, at der ikke længere var et ønske om at arbejde med trafikbegrænsning på PLV og øvrige veje. Årsagen til at bestyrelsen valgte at trække forslaget handlede især om usikkerheden for, hvad Københavns Kommune ville gøre, hvis trafiktællingen viste sig, at mere end 50 % af trafikken på PLV var uvedkommende kørsel. Uklarheden om reglerne for trafiktælling kombineret med de skriftlige svar fra Københavns Kommune havde ifølge Mikael Breinholst givet bestyrelsen grund til at være nervøs for, om en trafiktælling ville give Københavns Kommune anledning til at overtage vejene og ikke til at yde støtte til trafikbegrænsning, som var hensigten.

Generalforsamlingen havde derefter en længere drøftelse af perspektiverne for at indføre tiltag, som kunne øge trafiksikkerheden for gående og cyklister, herunder mulighederne for at indlede dialog med kommunen uden trafiktælling, indlede dialog med skolen, ansøge om trafikbegrænsende tiltag som fx afmærkede parkeringsbåse, hel eller delvis lukning af nogle veje, ændring af kørselsforhold omkring skolen, sænkning af hastighedsgrænser mv.

Bestyrelsen arbejder i det kommende år videre med at afdække mulige løsninger.

4b. Nedsættelse af sommerfestudvalg.

Det årlige loppemarked og sommerfest foregår i år *lørdag den 8. september 2018* på det store grønne område.

Følgende meldte sig til sommerfestudvalget:

- Martin Grønbæk Jensen, Tyge Krabbes Vej 4

- Mikael Breinholst, Tyge Krabbes Vej 9
- Christina Ove Holm, Peder Lykkes Vej 43

5. Budget 2019 samt fastsættelse af kontingent og hensættelsesbeløb.

Kontingentet i grundejerforeningen prisreguleres hvert andet år i lige år gældende for det efterfølgende år. Bestyrelsen foreslog derfor, at kontingentet hæves med kr. 100 til kr. 1900.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Følgende blev enstemmigt valgt:

- Henrik Jahn, Ove Billes Vej 2
- Martin Grønbæk Jensen, Tyge Krabbes Vej 4
- Mikael Breinholst, Tyge Krabbes Vej 9
- Lone Hockenhull, Peder Lykkes Vej 39

7. Valg af formand, næstformand og kasserer.

Følgende blev enstemmigt valgt:

- Formand: Martin Grønbæk Jensen, Tyge Krabbes Vej 4
- Næstformand: Henrik Jahn, Ove Billes Vej 2
- Kasserer: Paul Hounsgaard, Ove Billes Vej 15, st.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Følgende blev enstemmigt valgt:

- Revisor: Ole Schmidt, Peder Lykkes Vej 36
- Revisorsuppleant: John Hockenhull, Peder Lykkes Vej 39

9. Eventuelt.

Formanden gjorde opmærksom på, at

- Der er opsat en hjertestarter på skolens facade
- Hundeskraldespanden på Peder Lykkes vej vil blive fjernet
- Foreningen indkøbte sidste år 3 borde/bænkesæt, som frit kan lånes af foreningens medlemmer. Borde og bænke er hos formanden sammen med kulørte lamper, som også frit kan lånes.

København, 02.07.2018

Referent: Mads Have.

Underskrivere:

Mads Have

Mads Bruun Pedersen