

GRUNDEJERFORENING SUNDBYVANG

ORDINÆR GENERALFORSAMLING: MANDAG DEN 20. MAJ 2019

REFERAT

Til stede: 15 matrikler repræsenteret. 18 grundejere til stede

1. Valg af dirigent

Mads Bruun Pedersen, Tyge Krabbes Vej 1, 1., blev enstemmigt valgt.

2. Bestyrelsens beretning for det forgangne år

Martin Grønbæk Jensen (formand) aflagde beretning på bestyrelsens vegne og fremhævede følgende emner:

Trafiksikkerhed

Baggrund:

- Foreningen besluttede på generalforsamlingen i 2017 at takke nej til forslaget om klimatilpasning af foreningens veje og nedsatte en arbejdsgruppe, som skulle undersøge mulighederne for at øge trafiksikkerheden på især PLV, da det var den centrale problemstilling på generalforsamlingen i 2017.
- På sidste års generalforsamling havde bestyrelsen derfor fremsat et forslag om gennemførelse af trafiktælling på PLV, som vi dog frafaldt på mødet, fordi vi var blevet usikre på, hvad konsekvenserne af en trafiktælling ville være. På generalforsamlingen sidste år var der i stedet en god debat om, hvordan man kan øge trafiksikkerheden, og generalforsamlingen besluttede, at bestyrelsen skulle arbejde videre med problemstillingen.

Arbejdet i bestyrelsen i det forgange år:

Bestyrelsen har brugt rigtig meget tid på spørgsmålet om trafiksikkerhed i det forgangne år og vil arbejde videre i det kommende år. Hovedpunkter i arbejdet det seneste år:

- Bestyrelsen indledte efter sidste års generalforsamling en dialog med Københavns Kommune
- Bestyrelsen udarbejdede mulige forslag til at øge trafiksikkerheden, herunder alt fra at gøre PLV til skolevej, begrænse tung trafik, markeringer af cykelområder, parkering forbudt foran vejbump etc.
- Derefter indledte bestyrelsen dialog med skolen, som viste sig at være optaget af samme emne og allerede havde dialog med kommunen.
- Bestyrelsen og skolen sendte i januar 2019 et fælles brev til kommunen, hvor der blev peget på forskellige tiltag til at forbedre trafiksikkerheden på PLV. I brevet blev der især lagt vægt på, at kommunens trafikstrategi, som bl.a. fokuserer på øget trafiksikkerhed omkring skoler. Brevet indeholdte en bruttoliste af mulige forslag store som små, fx forslag at omregistrere PLV til skolevej, dæmpe tung trafik, lave fodgængerfelt ved stien ind til Ulrik Birchs alle samt markering af cykler ved siden af vejbump og parkering forbundet foran bump. Både store og små løsninger.

- Kommunen svar tilbage: anerkender problem men har ikke umiddelbart økonomi til at lave tiltag i 2019. Derudover lagde kommunen vægt på at lave en "trafikal helhedsløsning", hvor man fx ikke begrænser tung trafik – heller ikke tidsbegrænset.
- Her-og-nu-forslag: Bestyrelsen fortsætter dialogen med kommunen i april 2019 for at undersøge mulighederne for at gennemføre nogle økonomisk mindre krævende løsninger her og nu, som fx
 - o Opsætning af skolevej-skilte i begge ender af Peder Lykkes vej og på Tyge Krabbes Vej og Ove Billes Vej (så det ikke bliver smutvej)
 - o Markering med farvede felter før og efter bump, der tilgodeser, at cykler frit kan køre udenom steler, og at biler ikke må parkere i de farvede områder.
 - o Opsætning af skilte med forbud mod gennemkørende lastbiler i begge ender af Peder Lykkes vej.

Fremadrettet:

- Kommunen vil formentlig gennemføre trafiktælling for at have aktuelt billede som baggrund for videre dialog. Bestyrelsen fortsætter dialogen og vil undersøge mulighederne for at gennemføre mindre ændringer (jf. forslaget fra bestyrelsen). Formanden gjorde her opmærksom på, at eventuelle større ændringer vil blive fremlagt til godkendelse for generalforsamling igen.

Internet: Bolig: Nettet fungerer og TDC har aflyst gravearbejdet

- Baggrund: Bolig:net som ny leverandør fra 1/11 2017 og kontrakt for 3 år.
- Status: generelt fungerer det godt – de fleste oplever ikke problemer med hastighed og nede-tider. Men flere har på facebook-gruppen udtrykt utilfredshed med nedetider i forbindelse med TDC's brev om at grave nye nye fiberkabler ned.
- TDC: TDC har trukket deres graveansøgning tilbage, da de ikke var opmærksomme på, at der i foreningen allerede er udlagt fiberkabler, som TDC også kan levere ydelser via.
- Nettet fungerer og næsten aldrig nede: Formanden opfordrede til, at man sætter et kabel direkte i routeren og måle hastighed, hvis man oplever problemer med nettet. Problemet består næsten altid i, at folks egne trådløse forbindelser ikke fungerer optimalt.
- Hvad er problemet typisk med trådløse forbindelser:
 - o Hvis man ikke kan komme på: for gamle routere eller routere, der skal have opdateret firmware. Løsning: køb ny router.
 - o Langsom hastighed: at 2,4 GHz nettet er belastet. Brug 5 GHz nettet – det er lidt langsommere men mere stabilt.

Tinglysning

- Baggrund: Tinglysning af medlemskab af foreningen, så det obligatoriske medlemskab bliver synligt ved køb af ejendom.
- Status: Foreningens advokat er ved at undersøge, om der kan tinglyses en servitut for formelt at få på plads, at der er obligatoriske medlemskab
- Hvad sker der nu: afventer advokaten som indsender tinglysning. Hvis alt går vel, hører I ikke mere ☺

Loppemarked og sommerfest: igen en succes

- Mange stader til loppemarked

- Musik igen
- Lejede for andet år i træk et rigtigt telt – det tænker vi at gøre igen. Det er nemt og kræver mindre af os alle
- Igen mange til fællesspisning (helstegt gris inkl tilbehør)så folk ikke selv skal have mad med. Tilmelding fungerer godt, så det tænker vi at gøre igen.
- Tak til alle der hjalp til

Fastelavn: igen en succes

- Mere end 50 deltagere var mødt op på en småkold fastelavnssøndag
- En dejlig dag med udklædte børn og voksne, kakao, kaffe, slik og hygge
- Tak til alle der hjalp til

Vejtræer

- Købte 6 nye træer i 2017/2018
- 2 vandingsposer til hvert træ som folk er gode til at vande. Tak for det og bliv endelig ved i år også, hvis det bliver en tør sommer og træerne begynder at se tørstige ud.
- Den kedelige: husk det er jeres ansvar at holde træerne fri for græs og ukrudt, som hæmmer væksten

Pleje af fællesområder

- Erik har som tidligere år ydet et stort arbejde med at pleje og passe foreningens fællesarealer. Stor tak til Erik.

Debat om beretningen og afstemning

Beretningsdebatten handlede især om trafiksikkerhed og internet.

Trafiksikkerhed:

Christina fra bestyrelsen redegjorde for bestyrelsens arbejde med trafiksikker i området i samarbejde med skolen. Der var bred opbakning til, at den kommende bestyrelse fortsætter arbejdet med trafiksikkerhed.

Internet:

Debatten vedr. internet handlede især om, om TDC's tilbagetrækning af graveansøgningen betyder, at grundejerne ikke får mulighed for at tage imod TDC's tilbud. Flere gav desuden udtryk for, at de havde været i dialog med TDC, og der har tilsyneladende været forskellige meldinger fra TDC om, hvorvidt gravearbejdet var aflyst.

Henrik fra bestyrelsen oplyste, at TDC efter længere overvejelse havde trukket anmodningen om gravetilladelse tilbage, fordi der allerede findes fiberkabler i foreningen, som TDC kan bruge til tag levere ydelser.

Mikael fra bestyrelsen fremhævede, at foreningen kan vælge at indhente tilbud fra TDC på at få deres ydelser (dvs via Yousee) via vores kabler, når den nuværende aftale med Bolig:Net udløber i november 2020.

Det blev besluttet, at bestyrelsen undersøger, hvad det vil koste at få tilsluttet de få grundejere, der ikke er tilsluttet det fælles internet nu.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kasserer Poul Hounsgaard fremlagde regnskabet.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer.

Dirigenten valgte indledningsvis at tilføje forslaget om nedsættelse af sommerfestudvalg, da det ikke fremgik af dagsordenen.

4.1. Trafiksituationen samt anvendelse af midler fra vejfonden - beslutningsforslag (stillet af bestyrelsen)

Christina fra bestyrelsen indledte med at præsentere forslaget og redegøre for baggrunden. Christina fremhævede blandt andet, at der måske er et vindue for at gennemføre nogle mindre indgribende og billige løsninger, fx optegning ved bump, skolevejsskilte i begge ender og skilte med Forbudt for tung trafik. Christina lagde desuden vægt på, at foreningen har en god dialog med kommunen nu og dermed et "vindue", vi skal benytte os af.

I det den efterfølgende debat blev der blandt andet peget på

- At man kan overveje, om skolen kan betale skolevejsskilte, mens foreningen kan betale for legende-børn-skilte
- At der generelt ikke er opbakning til at indføre parkeringsafgifter i foreningen, men at man fx kan lave gule piler eller andre former for markering ved udkørsler især til PLV

Der var bred opbakning til forslaget, som blev enstemmigt godkendt.

4.2. Sommerfest

Der var igen i år bred opbakning til at lave sommerfest og en grundlæggende tilfredshed med konceptet sidste år. Flere pegede dog på, at det ville godt, hvis man kunne tiltrække flere interesserede til loppemarkedet, fx gennem annoncering eller ved at lægge boderne ud til PLV i stedet for Tyge Krabbes Vej, så forbi kørende lettere bliver opmærksomme på det.

Datoen bliver formentlig i starten af september. Sommerfestudvalget vælger den endelige dato og sender information rundt.

Følgende meldte sig til sommerfestudvalget:

- Helene, Tyge Krabbes Vej 6, 1.
- Christina, Martin og Camilla (bestyrelse)

5. Budget 2019/2020 samt fastsættelse af kontingent og hensættelsesbeløb.

Kontingentet i grundejerforeningen prisreguleres hvert andet år i lige år gældende for det efterfølgende år. Bestyrelsen foreslog derfor uændret kontingent for 2020.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Følgende blev enstemmigt valgt:

- Poul Hounsgaard, Ove Billes Vej 15, st.
- Camilla Thyrring, PLV 41
- Christina Ove Holm PLV 43
- Lone Hockenhull PLV 39, Suppleant
- Mikael Breinholst Ove Billes Vej, Suppleant

7. Valg af formand, næstformand og kasserer.

Følgende blev enstemmigt valgt:

- Formand: Martin Grønbæk Jensen, Tyge Krabbes Vej 4
- Næstformand: Henrik Jahn, Ove Billes Vej 2
- Kasserer: Paul Hounsgaard, Ove Billes Vej 15, st.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Følgende blev enstemmigt valgt:

Revisor: Ole Schmidt, Peder Lykkes Vej 36

Revisorsuppleant: John Hockenhull, Peder Lykkes Vej 39

9. Eventuelt.

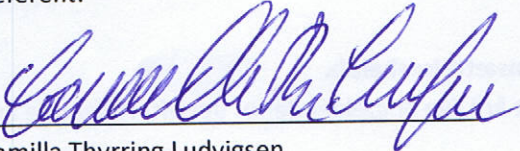
Formanden opfordrede til forsat at bruge facebook, fx også til ad hoc arrangementer.

Christina nævnte, at hun gerne ville have en fælles trailer i foreningen eller at der alternativt kunne være flere, der kunne sammen om at købe en, hvis man ellers kan finde et sted, den kan stå.

Poul ville overveje, om indholdet på foreningens hjemmeside skal gøres mere offentlig tilgængelig, da der kan være problemer med at logge ind.

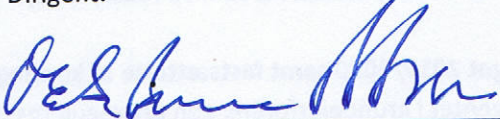
København, 19. juni 2019

Referent:



Camilla Thyrring Ludvigsen

Dirigent:



Mads Bruun Pedersen