

Grundejerforeningen Sundbyvang

Ordinær generalforsamling, søndag d. d. 27. september 2020

Referat

Til stede: 16 matrikler fysisk til stede, 3 på Zoom og 8 fuldmagter

1. Valg af dirigent

Bent Halling Sørensen, Tyge Krabbes Vej 7, blev valgt som dirigent. Dirigenten fastslog at generalforsamlingen var lovligt indkaldt ifølge foreningens vedtægter. En vedtægtsændring kræver tilstedeværelse af 50% af foreningens 49 medlemmer. Der var 27 stemmeberettigede dvs. mere end 50% til stede.

2. Bestyrelsens beretning for det forgangne år

Martin Grønbæk (formand) gennemgik bestyrelsesarbejdet siden juni 2018 til august 2020: Perioden er længere end normalt grundet covid-19 restriktionerne. Bestyrelsen har i perioden afholdt 8 fysiske møder og 3 zoommøder, hvor fokus har været på: trafiksikkerhed/vejvedligeholdelse, tinglysning, internet, pleje af grønne arealer og sociale aktiviteter.

I forhold til *trafiksikkerheden* har dialogen med kommunen og skolen været i fokus. Bestyrelsen har i flere omgange henvendt sig til kommunen for at få en dialog i gang om godkendelse af mindre tiltag, som f.eks. skilte med skolevej, cyklistafmærkning, forbud mod lastbilkørsel på vores veje. I forbindelse med et planlagt skolevejsprojekt, hvor der etableres et fremskudt fortov ved stien på Peder Lykkes Vej (PLV) overfor skolen havde kommunen iværksat en trafiktælling i september 2019 netop som vejen blev ensrettet gr. byggeri på hjørnet af Englandsvej og PLV. Trafiktællingen blev udskudt og er endnu ikke gennemført.

Kommunen er meget lidt lydhør overfor vores forslag, vores ønsker om at mødes og henviser til at der bør laves en helhedsplan for området før man ønsker at gå ind i en dialog med os og opfordrer os til at kontakte de øvrige grundejerforeninger for at udvikle en plan.

I forhold til *vedligeholdelse* af vejene har byggeriet på PLV givet en del ødelagte steler som løbende er blevet udskiftet. Vi har ikke kunnet identificere, hvem der har lagt stelerne ned, så udgiften hertil påhviler foreningen. Vi har i perioden også fået eftersat vores fortove og har udskiftet ca. 30 fliser rundt om i foreningen. Vi er godt i gang med opmaling af bump og maling af cyklister ved stelerne. Der mangler p.t. afstribning. Disse vedligeholdelser er medvirkende til at prognosen for vejudgifter i regnskab 2020 ser voldsom ud.

Vi gør opmærksom på at selvom bestyrelsen har taget initiativet til at vedligeholde fortovene de seneste år, så er det fortsat den enkeltes ejers pligt at vedligeholde fortovene fra bagkant og ud i rendestenene. Får I leveret byggematerialer eller andet tungt som evt. knækker en flise, så er den enkelte ejers ansvar at få flisen skiftet. Kommunen har skrappe regler for hvordan fortove skal være vedligeholdt bl.a. skal fliserne være plane så fodgængere ikke falder og der er indirekte også et spørgsmål om erstatningsansvar. Selvom

vi ikke har set megen sne de senere år er det også den enkelte ejers ansvar at rydde sit fortov. Foreningen rydder også sneen på fortovet i et vist omfang, men kan ikke garantere rydning af nattens snefald. Det er ejerens opgave.

Tinglysningsarbejdet har taget en del tid, jfr. det tidligere udsendte bilag. Bestyrelsen har p.t. tilladelser fra ca. 80% af ejerne, og advokaten kan nu gå i gang med at få tinglyst servitutten om obligatorisk ejerskab. Vi har ligeledes konstateret at vores forening blev dannet d. 21. august 1921 og vi kan fejre 100 års jubilæum næste år.

Internettet fra Bolignet har kørt stabilt i denne periode. Problemerne skyldes oftest ældre routere eller manglende opdateringer. Vores aftale med Bolignet udløber i år og vi skal derfor senere tage stilling til evt. ny leverandør.

Vores grønne arealer er i mange blevet passet og plejet af Erik fra Otto Ruds Vej. Erik har solgt sit hus og "opsagt" stillingen som havemand. I stedet har vi fået Theodor Ove Bergsagel på PLV 43 til at slå græsplænerne. Buske og træer vil fremover blive plejet på en fælles arbejdsdag.

Stor tak til Erik for en stor indsats og **Stort velkommen** til Theodor.

Vores sociale aktiviteter som fastelavn, loppemarked og sommerfest har igen været store succeser.

Sidst, men ikke mindst – vi skal være opmærksom på at træer og buske mod fortov og vej skal overholde kommunens og Hegnslovens regler. Fortovenes bagkant skal være farbar. Træer må max være 280 cm fra jord til top, hvis træerne rager ud over fortovet og der skal mindst være 1 m fra en gren spids til vejen. Kan jeres træer og buske ikke leve op til det, så opfordrer vi jer til at gå i gang med saks og sav....

Der blev specifikt spurgt indtil beplantning på bagkanten. Bestyrelsen oplyste at foreningen ingen politik har på området, men der skal være 1,5 m farbart fortov. Bestyrelsen kontakter evt. ejerne med sedler i postkasse eller via facebook.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Poul Hounsgaard (kasserer) gennemgik regnskabet. Der blev spurgt ind til skolens vejbidrag, som forekom lavt når man tager skoletrafikkens slitage på vejene i betragtning. Poul orienterede om at beløbet svarer til 4 parceller. Beløbet reguleres hver gang vi sætter kontingentet op. Det blev foreslået at bestyrelsen forsøger at få beløbet forøget med henvisning til trafikken og skolens aktuelle brug af fællesarealerne til undervisning.

Regnskabet blev herefter godkendt

4. Eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer

4.1 Vedtægtsændringer

Formanden informerede om at tegningsregler for foreninger er blevet strammet op efter vedtagelsen af Hvidvaskningsloven. Vores tegningsregler i vedtægternes §10 er ikke længere lovlige. Vi er blevet gjort opmærksom herpå i forbindelse med bankskifte. Bestyrelsen foreslår at der er 2 personer, formand og

kasserer, som tegner foreningen i fællesskab. Der er kommet et forslag fra Gregers K. Inoue, (OVV 14) om, at der skal være 3 personer som tegner foreningen. Bestyrelsen finder, at det er tilstrækkeligt, at der er 2 personer og vi kan i tilfælde af fraflytning, sygdom, dødsfald konstituere os med et medlem af bestyrelsen.

Ændringsforslaget blev forkastet med 1 for og 6 imod. Bestyrelsens forslag: " Alle udgifter skal anvises af kassereren og formanden i forening " blev vedtaget med 26 stemmer for og 1 imod.

4.2 Nedsættelse af trafikudvalg

Christina Ove Holm (PLV 43) præsenterede det udsendte oplæg og arbejdet med trafikforholdene. Der har især været opmærksomhed på PLV og den megen trafik som under byggeriet på hjørnet også har forplantet sig til foreningens øvrige veje. Trafiktællingen på kommunens foranledning er som nævnt ikke gennemført. Skolevejsprojektet er udskudt til 2021. Vi har ikke fået svar på vores forespørgsel om at klassificere vores veje som "skolevej" Kommunen er også i gang med projektet "fra fælled til strand" – et forslag til bedre trafikforhold på tværs af Amager. Det kunne evt. indebære en cykelsti på PLV, PLV som grøn kile eller små smalle striber langs kantstene til markering af en form for cykelsti. Christina har meldt sig til en projektudviklingsgruppe og andre må meget gerne melde sig. Det næste byggeri på Vatnavej/Ulrich Birch Alle og Englandsvej har potentiale til at skabe udfordringer for os, idet der vil være ekstra trafik i byggeperioden og flere parkerede biler efter. Der er parkeringspladser i det nye byggeri, som formentlig ikke nok og de vil glide over på vores veje, som er belastede i forvejen. I bestyrelsen har vi drøftet mulighederne for parkeringsordninger, malede P-båse eller ej og vi er ikke blevet enige.

Vi søger nye medlemmer til at gå ind i arbejdet med dette vigtige område. Trafikudvalget mødes 4-5 gange om året for at drøfte og forberede tiltag overfor kommunen og til bestyrelsen og generalforsamlingen.

Vi har således en række emner som der skal arbejdes videre med:

Helhedsplan til kommunen udarbejdet med de omkringliggende foreninger

Tung trafik ud af vores kvarter – det er politiet som skal give denne tilladelse. Det har været forsøgt tidligere, men afvist grunder manglende evne til at opretholde forbuddet. Det kunne en google markering måske klare i dag.

Legende børn skilte er foreslået af et medlem. Umiddelbart en god ide, men undersøgelser viser at de kan skabe falsk tryghed – et åbent spørgsmål?

Skolevejskilte?

Parkeringsordning?

30 km skiltene mangler efter renoveringen af Englandsvej. Kommunen rykkes igen, igen.

Samarbejdet med kommunen er vanskeligt, samarbejdet med skolen er svagt og primært på vores initiativ og det siddende udvalg er lidt metaltrætte. MEN der kommer til at ske rigtig meget med vores veje i de næste 1-4 år og vi opfordrer til at vi får nye kræfter i dette for os alle vigtige arbejde. Vi ser gerne en gruppe med medlemmer fra alle vejene. Vi skal finde en fælles løsning for veje med meget forskellig belastning.

Ingen af deltagerne meldte sig til udvalget og bestyrelsen stemmer dørklokker og laver opslag på Facebook

4.3 Valg af fibernet leverandør

Poul præsenterede bestyrelsens reviderede forslag:

Vi foreslår at skifte til Parknet pr. 01.11.2021. Der er en engangsomkostning på kr. 53.750. Fordelen ved Parknet er at vi får op til 1.000 mb internet i foreningen, dvs. en markant forbedring. I beløbet er inkluderet en ny switch på 10mb, som er en opgradering af vores installation. Bestyrelsen foreslår at man låner af vejfonden til dækning af engangsomkostningen og fastholder den aktuelle internetbetaling selvom det månedlige abonnement er billigere, indtil lånet er afdraget. Der gøres opmærksom på at valget af Parknet også betyder at vi skal tage stilling til valg af TV-udbyder idet Parknet ikke kan tilbyde vores aktuelle Yousee løsning.

Skiftet til Parknet kan først ske pr. 01.11.2021, da der er 1 års opsigelse hos Bolignet. På spørgsmålet om hvilke forandringer, der skal ske hos den enkelte, blev det oplyst, at omskiftningen kun sker i krydsfeltet og at vi skal genstarte vores fiberbox. De ejere som bruger Bolignets e-mailsystem vil skulle skifte e-mailadresse. Når tidspunktet nærmer sig, vil bestyrelsen/Parknet udsende en vejledning om hvordan man som bruger skal forholde sig.

I forhold til finansieringen via vejfonden blev det fremført at det er væsentligt, at der i regnskabet laves en note om vejfonden, som viser lånet og viser det årlige afdrag og det resterende gældsbeløb. Det er vigtigt af hensyn til gennemsigtigheden i vores regnskab.

Beslutning: Forslaget om overgang til Parknet blev vedtaget med 17 stemmer for, ingen imod og 5 blanke. Ingen opponerer mod at vi låner beløbet i vejfonden med en synlig afrapportering i regnskabet indtil lånets udløb.

4.4 Valg af TV-udbyder

Yousee har opsagt vores hidtidige aftale som gav en stor rabat på grundpakken pr. 30.06.2021. Med valget af Parknet som internetleverandør skal det besluttes om vi vil have en tillægsaftale på TV fra Parknet. Der er mange, som ikke har TV-pakker længere, men anvender streaming i stedet for. Parknet har tilbudt at vi kan få en TV-aftale fra 01.07.21 selvom vi først får internet pr. 01.11.21. Bestyrelsen ønsker fortsat at tilbyde en tv-pakke løsning til grundejerforeningens medlemmer. Engangsudgiften til en TV-tillægsaftale på kr. 16.250 vil blive afholdt som et lån fra vejfonden og afdraget sammen med opstartsomkostningen på internettet i yderligere 7 måneder, jfr. ovenfor.

Beslutning: Vedtaget.

4.5 Udskiftning af vejtræer

Henrik Jahn (OVb 2) redegjorde for baggrunden for forslaget om at udskifte de eksisterende 73 vejtræer plantet i 2007 med 62 nye træer. Plantehullerne er for små og de plantede træer er ikke vokset som forventet. Det har også vist sig uhensigtsmæssigt at plante nye rønnebærtræer i gamle rønnebærtræ huller. Forslaget om nye træer er omfattende, men vil skabe et mere samlet og ensartet billede af vores veje. Den efterfølgende debat viste meget forskellige opfattelser af træernes tilstand - *det er ok at træerne ikke vokser så meget, mindre beskæring, færre frugter at feje op – og hvad med evt. potentielle klimakrav til*

vejene, hvordan med Fæled til strand projektet? Har der været faglige eksperter ind over? Hvorfor bruge penge på noget som ikke trænger til udskiftning? Omkostningen forbundet med forslaget overskrider vejfonden? Det er vigtigt vi forholder os til træer i vores område og nedskydes projektet nu, ellers dør det i al fremtid.

Dirigenten forslår en vejledende afstemning: Hvor mange synes på sigt, at der er ok med nye vejtræer? 8 ud af 13 tilslutter sig at vi på sigt kan udskifte vejtræer. Bestyrelsen trækker det fremsendte forslaget og får fuldmagt til at gå videre med projektet. Det foreslås også at vi fremover tænker vejtræerne ind i vejfonden så vi også sparer op til en sådan udskiftning.

4.6 Etablering af petanquebane på fællesarealet

Christina motiverede forslaget om anlæggelsen af en petanquebane på fællesarealet som en del af de sociale aktiviteter i foreningen. Det blev foreslået at etablere et petanqueudvalg med ansvar for etablering og vedligeholdelse af anlægget og ansvar for indkaldelse til månedlige petanqueturneringer. Meningerne var mange – toilet for ræve, hunde og katte – sundhedsfare for vores små børn. Der er 2 andre petanquebaner i kvarteret, hvorfor ikke bruge dem.

Forslaget er tænkt som en social aktivitet i foreningen og kunne godt være en anden aktivitet. Der kan godt laves sociale aktiviteter som ikke kræver faste anlæg. Forslag om badmintonnet, volleyballnet m.m. Bestyrelsen besluttede at trække forslaget og fik tilslutning til at arbejde videre med et forslag om at etablere muligheder for sociale aktiviteter på fællesområdet og gerne med mindre økonomiske tilskud fra foreningen.

5. Budget 2021 samt fastsættelse af kontingent og hensættelsesbeløb

Kassereren præsenterede forslag. Budget, kontingent og hensættelsesbeløb blev enstemmigt godkendt.

6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter

Martin Grønbæk (TKV 4) og Henrik Jahn (OVB 2) blev valgt som bestyrelsesmedlemmer for 2 år. Lone Hockenhull (PLV 39) og Mikael Breinholst (TKV 5) blev valgt som suppleanter for 1 år

7. Valg af formand, næstformand og kasserer

Martin Grønbæk, Henrik Jahn og Poul Hounsgaard (OVB 15) blev genvalgt som hhv. formand, næstformand og kasserer

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Ole Schmidt (PLV 36) blev valgt som revisor og John Hockenhull (PLV 39) som revisorsuppleant

9. Eventuelt

Bestyrelsen blev opfordret til at revitalisere den hensygnende hjemmeside. Facebook er fin til aktiviteter, men hjemmesiden ville være god til at se på historikken i foreningen via tidligere referat, forslag, foto m.m.

København, d. 29. september 2020

Dirigent:



Bent Halling Sørensen

Referent



Lone Hockenhull