



REFERAT af ORDINÆR GENERALFORSAMLING

ONSDAG DEN 26. MAJ 2021 KL. 19.00

TELTET PÅ FÆLLESAREALET ELLER VIRTUELT VIA ZOOM

Inden vi begyndte generalforsamlingen, tog vi en runde hvor alle, gamle som nye, fik mulighed for at præsentere sig inklusiv Thomas Emil Jensen (TKV 10), som var med på zoom fra Kenya.

1. Valg af dirigent

Mads Bruun Pedersen (TKV 1) blev enstemmigt valgt.

Dirigenten fastslog, at der samlet set var 25 stemmeberettigede, heraf 12 til stede fysisk, 13 virtuelt på zoom samt afgivelse af fuldmagt fra 1 grundejer til bestyrelsen.

Dirigenten fastslog endvidere, at generalforsamlingen dermed kan vedtage vedtægtsændringer under punkt 4.1., da vedtægternes § 7 foreskriver, at mindst halvdelen af foreningens 49 medlemmer skal være repræsenteret for at kunne godkende vedtægtsændringer.

Derudover konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, hvilket betød generalforsamlingen var beslutningsdygtig for alle punkter på dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning for det forgangne år

Martin Grønbæk Jensens (formand) afgav bestyrelsens beretning for det forgangne år, som blev enstemmigt vedtaget.

Bilag: Skriftlig opsummering af bestyrelsens beretning.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Poul Hounsgaard (kasserer) gennemgik regnskabet, som blev enstemmigt vedtaget.

I relation til senere vedtagne forslag bemærkes, at regnskabet fremover også vil indeholde oversigt over eventuelt midlertidigt brug af opsparingen på vejkontoen.

4. Eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer

4.1. Vedtægtsændringer

Bestyrelsen havde to forslag til vedtægtsændringer, henholdsvis, 1 ændring og 1 tilføjelse til vedtægterne i §10 vedrørende Økonomi, så der fremover er ét samlende papir med retningslinjer.

Overordnet udvides § 10 til at indeholde 2 afsnit. Stk. 1 indeholder den eksisterende § med en revision, og stk. 2 er en tilføjelse om anvendelse af midler på vejkontoen.

Hver af de to forslag blev motiveret af Lone Hockenhull (suppleant i bestyrelsen).



Første forslag:

Det blev præciseret af forslagsstiller/bestyrelsen, at formuleringen "Bestyrelsen i forening" betyder en samlet, enstemmig, bestyrelse.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

Andet forslag:

Der blev diskuteret for og imod hvor hensigtsmæssigt det er, at bruge vejkontoen (opsparingen til den fremtidige renovering af vejene med tilhørende anlæg) som "kassekredit".

Bestyrelsen oplyste, at den foreslåede vedtægtsændring skal sikre, at der fremover er helt klare rammer for, hvordan vejkontoen kan bruges til investeringer, som gavner fællesskabet, idet det tidligere har været uklart.

Bestyrelsen gjorde endvidere opmærksom på, at den foreslåede vedtægtsændring forpligter bestyrelsen til minimum hvert 3. år at indhente overslag/tilbud på renovering af vejene og redegøre for, hvor stor beholdningen på vejkontoen bør være. Derudover fremhævede bestyrelsen også, at der allerede fra i år er indført ny regnskabspraksis, så medlemmerne på generalforsamlingen hvert år får et retvisende billede af opsparingens størrelse og eventuelle midlertidige træk på midler fra vejkontoen.

Bestyrelsen gjorde endeligt opmærksom på, at der i marts 2021 var blevet indhentet et overslag/tilbud på vejenes holdbarhedstid (10 – 15 år)* prisen for løbende vedligeholdelse (max. 10.000 + moms), samt pris på udlægning af nyt slidlag (ca. 400.000 + moms).**

Vedtaget med 23 for og 2 imod.

* Bestyrelsen oplyste på mødet, at NCC havde skønnet vejenes levetid til 5-10 år. Ved nærmere gennemsyn af mailen fra NCC af 25. februar, fremgår det dog, at NCC skønner vejenes levetid til at være 10-15 år.

** Tilbud på nyt slidlag fra NCC er vedlagt til orientering.

4.2. Forslag til genplantning af nye vejtræer og nedsættelse af trægruppe

I forlængelse af sidste års generalforsamling har bestyrelsen genovervejet forslaget vedrørende udskiftning af vores vejtræer. Bestyrelsen har udarbejdet to forskellige modeller

1. Genplantningen af vejtræer, udføres på en gang på alle veje. Opstart af genplantningen på Peder lykkes Vej kommer alligevel ikke til at vente på Kommunens eventuelle beslutning vedr. forbindelse mellem fælled og strand.

Under debatten valgte bestyrelsen at trække dette forslag.

2. Genplantningen af vejtræer, udføres i 3 etaper, med hver sin vej, Peder Lykkes Vej, Tyge Krabbes Vej og Ove Billes Vej, inkl. Otto Ruds Vej og Peder lykkes Vej.

Det blev tilføjet af Lone Hockenhull, at vejtræerne har en stor præventiv virkning, som sikrer eksempelvis, at lastbiler ikke kører kantstene i stykker.



Forslag fra Gregers Inoue (OVB 14) om ikke at stole på "gartneren", men i stedet at skifte enkeltstående træer, som alligevel skal skiftes og så bevise den vej, at det er de rigtige træer.

Bestyrelsen oplyste, at man – for at imødekomme potentiel dårlig rådgivning, som det skete da de oprindelige træer blev valgt – har indhentet flere tilbud fra velrenommerede firmaer. Bestyrelsen oplyste endvidere, at enkelte træer ikke vil blive genplantet, da træernes placering er uhensigtsmæssig pga. store træer fra de tilstødende grunde.

Martin Borchorst (OVB 7), som er landskabsarkitekt, foreslog, at vi planter ét enkelt træ først, før vi beslutter os endeligt for at skifte alle træer.

Forslagets samlede pris for plantning af 62 nye træer over 3 år er anslået til ca. 300.000 kr. Bestyrelsen oplyste, at udgiften til forslag 2 bliver finansieret over den årlige opsparing til vejfonden og derfor kan finansiere det uden yderligere kontingentbetaling og uden at trække på den nuværende opsparing.

Med hensyn til trægruppens mandat blev det ført til referat, at mandatet til at igangsætte en udskiftning i tre faser er baseret på økonomi (og ikke antallet af træer) og forudsætter, at trægruppen hvert år på generalforsamlingen giver en status for udskiftningen og de økonomiske forudsætninger. Det blev også præciseret, at det økonomiske overslag inkluderer udskiftning af træer på PLV.

Dette er et eksempel på størrelsen af et træ med en størrelse på 16-18 cm: <https://www.mr-pflanzenvertrieb.de/ahorn-saeulen-feldahorn.html?language=de>

Beslutning om forslag 2. Godkendt med 18 stemmer for, 5 imod.

Generalforsamlingen tog initiativ til en arbejdsgruppe "trægruppe", som skal stå for den praktiske planlægning af forslaget, som i samarbejde med bestyrelsen kan være med til at foretage det endelige valg af træer og udarbejde en plan for vedligeholdelse og vanding. Bestyrelsen er stadig ansvarlig for økonomien i projektet.

Følgende 6 personer meldte sig til trægruppen: Henrik Jahn (OVB 2), Martin Borchorst (OVB7, st.), Tobias (ORV8), Camilla (PLV41), Mads Have (TKV3) samt Hannah (OVB7, 1.). Andre som ønsker at deltage i arbejdet, kan kontakte en i gruppen eller Martin TKV4 (formanden).

5. Budget 2021 samt fastsættelse af kontingent og hensættelsesbeløb

Der foreslås uændret kontingent, som det sædvanligvis gøres hvert andet år.

Budgettet for 2021 inkluderer en betaling til advokat på kr. 32.000, som dækker over de samlede advokatregninger de sidste 6 år til tinglysnings sagen.

Enstemmigt vedtaget.

6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 bestyrelsessuppleanter

- Ordinære medlemmer: Camilla Thyrring Ludvigsen (modtager ikke genvalg), Christina Ove Holm og Poul Hounsgaard
- Suppleanter: Lone Hockenhull og Mikael Breinholst (modtager ikke genvalg).

Kenneth OBV13 stiller op til bestyrelsen og blev valgt enstemmigt sammen med Christina og Poul.

Lone blev genvalgt som suppleant og Kasper Bergstrøm OBV7/1 blev også valgt som suppleant.



7. Valg af formand, næstformand og kasserer

På valg er Martin Grønbæk, Henrik Jahn og Poul Hounsgaard

Enstemmigt vedtaget - alle genvalgt.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

På valg er Ole Schmidt og John Hockenhull

Begge genvalgt enstemmigt.

9. Eventuelt

Forslag til bestyrelsen om at prøve at få fat i nogle gamle beboere til at komme til sommerens jubilæumsfest. Grundejerforeningen fylder 100 år i år! Martin/formand skriver rundt på Facebook for at finde festudvalgsmedlemmer.

Dirigent:

Mads Bruun Pedersen

Referent:



Mikael Breinholst