

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Mandag den 16. maj 2022 kl. 19.00

Menighedslokalet ved Højdevangskirken

Vi startede med en præsentationsrunde, hvor nye og gamle kunne lære hinanden at kende. Desuden havde vi besøg fra Kenneth Joensen fra bestyrelsen i Eberts Villaby af, som var inviteret for at fortælle om baggrunden for, at Eberts Villaby ønsker en privat parkeringsordning sammen med vores grundejerforening.

1. Valg af Dirigent

Kasper Bergstrøm (OBV 7, 1.) blev enstemmigt valgt som dirigent.

Der blev fastslået, at der var 22 stemmeberettigede og 5 fuldmagter.

Derudover konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, hvilket betød generalforsamlingen var beslutningsdygtig for alle punkter på dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning for det forgangne år

Formand Martin Grønbæk afgav bestyrelsens beretning for det året. Der henvises i øvrigt til den skriftlige beretning, som er vedhæftet referatet.

Martin fortalte historikken vedr. bestyrelsens arbejde trafiksikkerhed og parkering og redegjorde for arbejdet i forhold til projektet *Fra Fælle til Strand*, hvor Christina fra bestyrelsen har repræsenteret vores grundejerforening.

Arbejdet med tinglysningen af den obligatoriske medlemspligt af grundejerforeningen er nu efter mange år i mål med Lone Hockenhull som den primære drivkraft. Og advokatregningen er betalt. Kun enkelte har valgt ikke at skrive under. Når disse ejendomme engang bliver handlet, vil de nye ejere dog blive omfattet og være nødt til at tinglyse servitutten, på de pågældende ejendomme.

Martin fortalte endvidere om vores skift af internetleverandør fra Bolig:Net til ParkNet. Det er gået fint, og forbindelsen har bortset fra én strømafbrydelse kørt upåklageligt. Eneste bump på vejen har været samarbejdet med E/F på Englandsvej, som valgte at opsigte vores lejemål på det kælderrum, hvor vores krydsfelt er placeret. Bestyrelsen er i dialog med E/F om en langsigtet løsning.

Martin redegjorde dernæst for de sociale aktiviteter i foreningen, og luftede en kommende sommerfest, hvor man er velkommen til at melde sig til festudvalget, enten via Facebook eller ved at skrive til bestyrelsen.

Pleje af de grønne områder i vores forening varetages nu af Frederik fra PLV nr. 25. Frederik skal slå græsset. Resten klarer vi ved en årlig fællesdag, hvor vi dette forår klippede buske og gødgede plæner. Det var en stor succes, og det fortsætter vi med.

Henrik Jahn (næstformand i bestyrelsen og medlem af Trægruppen) fortalte om de nye vejtræer, hvor første etape er plantet på Tyge Krabbes Vej. Man har valgt at plante på den vej først, da træerne der var mest medtaget, og man afventer projektet *Fra Fælled til Strand* i forhold til at genplante på Peder Lykkes Vej. Der er opsat to vandingsposer ved hvert træ, som de respektive husstande selv fylder op med Trægruppen som tovholder.

Sidste ting var: Husk at klippe jeres træer, der hænger ud over fortovet. Hegnsloven foreskriver 2,80 meter fra jorden op til grenene, og hvis grenene rager ud over offentligt fortov, skal der være mindst 1 meter fra grenenes spids til vej.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget uden debat.

Dirigenten valgte derefter at bytte om på punkt nr. 3 og 4, så vores gæst fra Eberts Villaby kunne komme på med sit indlæg.

4. Eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer

4.1 Etablering af privat parkeringsordning.

Kenneth fra bestyrelsen i grundejerforeningen i Eberts Villaby redegjorde for deres baggrund for sammen med vores grundejerforening at søge om etablering af en privat Parkeringsordning. Kenneth fortalte bl.a. om stigende problemer med (langtids)parkerede biler og deres motivation for at ønske en privat ordning frem for en offentlig.

Lone Hockehull redegjorde derefter på kort for, hvorfor bestyrelsen har stillet forslaget og tilsluttede sig Kenneths beskrivelse af udfordringerne.

Den efterfølgende debat handlede især om erfaringerne med stigende trafikmængde og parkeringsproblemer i foreningen samt fordele og ulemper ved henholdsvis en privat og en offentlig parkeringsordning.

Flere grundejere berettede om problemer med at finde parkeringspladser eller komme ind og ud ad deres indkørsel. Enkelte fortalte om, hvordan parkerede biler har gjort det umuligt at komme ud eller ind ad deres indkørsel, særligt på Peder Lykkes Vej. Andre fremhævede problemer med langtidsparkerede biler og problemer med trafiksikkerheden og børn, der cykler til skole på fortovene, fordi de ikke kan køre på vejene pga. parkerede biler.

Andre pegede på, at man – trods arbejdet med projektet *Fra Fælled til Strand* - måtte kunne forvente, at problemerne bliver værre, når byggeriet på Vatnavej står færdigt.

Enkelte grundejere udtrykte meget stor skepsis i forhold til at samarbejde med private parkeringsfirmaer og spurgte ind til, om en privat parkeringsordning reelt ville løse problemerne eller om, der kunne være andre løsninger, fx flere forhindringer på vejene

eller optegning af parkeringsbåse. Det blev i den forbindelse drøftet, om vi selv risikerer at få bøder og enkelte påpegede det etisk problematiske i at samarbejde med private parkeringsselskaber, hvor flere har fået kritik for urimelige forretningsmetoder.

Flere pegede på, at vi under alle omstændigheder får den kommunale ordning på et tidspunkt, og at der samlet set var flere fordele med en privat ordning frem for en offentlig ordning nu, hvor vi selv kan vælge. Flere pegede i den forbindelse på, at en offentlig ordning risikerer med stor sandsynlighed medfører endnu flere parkerede biler end nu, at en privat ordning bliver håndhævet bedre end en offentlig samt, at en privat ordning giver os bedre muligheder for at udstede (gæste)licenser.

I forhold til etableringen af en privat parkeringsordning blev det også fremhævet, at vi i denne situation er kunden, at vi potentielt kan få indtægter fra opkrævning af afgifter samt at vi har indflydelse på betingelserne, herunder valg af firma, varighed af aftalen og refusion af afgifter.

En grundejer opfordrede til, at bestyrelsen i forbindelse med indgåelse af en aftale også indtænker muligheden for senere at opsætte ladestandere til elbiler fx ved etablering af parkeringsbåse til formålet.

Dirigenten besluttede på baggrund af debatten at opdele bestyrelsens forslag i to dele:

1. Mandatet til at gå videre med ansøgning om at etablere en privat parkeringsordning

Forslaget blev vedtaget med 24 for. 2 imod. 1 blank.

2. Mandatet til at implementere ordningen, såfremt vi får tilladelsen.

Dirigenten lagde i den forbindelse vægt på, at bestyrelsen i den forbindelse blev opfordret til at spille med åbne kort og have en meget åben og gennemsigtig proces om de løsninger og betingelser, der kommer til at gælde.

Forslaget blev vedtaget med 22 for. 2 imod og 3 blanke.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab og godkendelse.

Poul Hounsgaard (kasserer) gennemgik regnskabet, og det blev enstemmigt vedtaget.

5. Budget for 2023 samt fastsættelse af kontingent og hensættelsesbeløb

Poul Hounsgaard (kasserer) redegjorde for budgettet, og det blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 bestyrelsessuppleanter

Valg af ordinære medlemmer: Genvalg til Martin Grønbæk og Henrik Jahn.

Valg af suppleanter: Valg af Lars Damgaard Jensen (TKV 5, st.), 1 vakant.

7. Valg af formand, næstformand og kasserer

Valg formand: Genvalg af Martin Grønbæk

Næstformand: Genvalg af Henrik Jahn

Kasserer: Genvalg af Poul Hounsgaard

Alle blev valgt enstemmigt.

8. Valgt af revisor og revisorsuppleant

Revisor: Genvalg til Ole Schmidt

Vag af revisorsuppleant: Genvalg af John Hockenhull

Begge blev valgt enstemmigt.

9. Eventuelt.

Sofie Korsgaard (OBV 10) foreslog, at der blev oprettet en arbejdsgruppe, som kan arbejde med supplerende løsninger til en privat parkeringsordning og spille forslag ind til bestyrelsen. Sofie Korsgaard meldte sig selv til denne gruppe – det samme gjorde Ole Schmidt (PLV 36) samt Nis (OVB 8).

København den

København den Juni 2022

Camilla Thyrring Ludvigsen

Kasper Bergstrøm

Camilla Thyrring Ludvigsen

Kasper Bergstrøm

Referent

Dirigent