

Referat af ordinær generalforsamling 28. maj 2024

1. Valg af dirigent

- Thomas (TKV10) blev valgt til dirigent.
- Lars (TKV5, 1) blev valgt til referent.
- Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, at der var 22 stemmeberettigede til stede, at der ikke var afgivet fuldmagter samt at der ikke var fremkommet forslag til punkt 4 inden generalforsamlingen.

2. Bestyrelsens beretning for det forgangne år

I forlængelse af bestyrelsens beretning gives, jf. beslutningen på generalforsamlingen i 2021, en mundtlig beretning fra trægruppen i forhold til plantning af nye vejtræer.

- Det blev foreslået, at vi beder bygherre om at sørge for, at lastbilerne, der kommer til at køre til og fra det store byggeri på Prinsesse Christines Vej, kører via Amagerbrogade i stedet for Peder Lykkes Vej.
- Der blev luftet bekymring om, hvorvidt vores veje bliver fyldt op af parkerede lastbiler i forbindelse med byggeriet.
- Der blev stillet spørgsmål om, hvorvidt de eksisterende rønnetræer på OBV bliver skiftet ud. Træudvalget orienterede om, at det gør de fleste rønnetræer, men dem der trives, bliver stående indtil videre.
- Der blev kommenteret, at det er pænt. Hvis alle træer er ens. Henrik fra trægruppen foreslog, at vi tager træ-situationen op til næste års generalforsamling og ser, om der skal efterplantes flere træer.
- Der blev stillet spørgsmål om, om vi kan få fejte sne på vores veje. Poul sagde, at fejmaskinen bliver lavet, så han kan feje sne på fortovene i foreningen til vinter.
- Formanden påpegede, at det ikke er foreningens ansvar at feje sne. Det er grundejernes eget ansvar at sørge for, at der bliver fejte sne både på fortov og vej ud for ens matrikel. At Poul fejer sne er blot en service.

Behandling: Bestyrelsens beretning blev enstemmigt vedtaget.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

- Der har været ekstraordinære udgifter til sommerfest, indkøb af trailer og opsætning af skab omkring krydsfelt til fibernet. Der har dog været tilsvarende ekstraordinære indtægter fra parkeringsordningen.
- Der blev stillet spørgsmål til, om det er parkeringsordningen, der gør regnskabet godt, og om vi risikerer at få problemer, hvis ikke parkeringsordningen bliver ved med at give overskud. Formanden forklarede, at vejkontoen er en lukket konto, hvorfra der kun kan bruges penge relateret til veje og fællesarealer, og at regnskabet er i balance også uden indtægter fra parkeringsordningen.
- Der blev stillet spørgsmål til planen om, hvornår vejene skal renoveres igen, og hvor mange penge, det kommer til at koste. Bestyrelsen vurderer, at den nuværende opsparingsordning er tilstrækkelig, og formanden foreslog på vegne af bestyrelsen, at den kommende bestyrelse indhenter en ny vurdering af vejens levetid samt overslag på, hvad det vil koste, så vi på generalforsamlingen næste år har et bedre grundlag for at vurdere, om opsparingen er passende. Det blev foreslået, at placere en vurdering af vejens levetid før byggeriet på Prinsesse Christines vej begynder - så foreningen har en uvildig tilstandsrapport at forholde sig til hvis vi ser skader som følge af byggeriet.
- Der blev stillet spørgsmål om, om der er planer om klimasikring på vejene. Formanden orienterede om, at vi blev tilbudt klimasikring for nogle år siden, og at foreningen takkede nej. Baggrunden var, at vi havde forholdsvis, hvorfor der dengang havde været flertal for at vente med klimasikring til vejene alligevel skal renoveres.

Behandling: Regnskabet blev enstemmigt vedtaget

4. Eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer

4.1. Nedsættelse af sommerfestudvalg

Behandling: Nedsættelsen af sommerfestudvalget blev enstemmigt vedtaget med følgende medlemmer:

Martin (TKV4), Louise (TKV5, 1), Thea (OBV4), Grethe (PLV23) og Kristine (TKV1).

5. Budget 2024-2025 samt fastsættelse af kontingent og hensættelsesbeløb

Behandling: Budget 2024-2025 blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 bestyrelsessuppleanter

Behandling: Martin Grønbæk Jensen og Henrik Jahn blev genvalgt som ordinære medlemmer. Camilla Thyrring og Grethe valgt som suppleanter.

7. Valg af formand, næstformand og kasserer

På valg er Martin Grønbæk Jensen, Henrik Jahn og Poul Hounsgaard

Behandling: Martin Grønbæk Jensen blev enstemmigt valgt til formand. Henrik Jahn blev enstemmigt valgt til næstformand. Poul Hounsgaard blev enstemmigt valgt til kasserer.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Behandling: Ole Schmidt blev valgt til revisor. Mikkel (PLV 42) blev valgt til revisorsuppleant.

9. Eventuelt

- *Biodiversitet:* Thomas (TKV10) orienterede fra udvalget vedrørende biodiversitet, som blev nedsat på sidste års generalforsamling. Udvalget har bl.a. undersøgt mulighederne for at få del i en biodiversitetspulje fra kommunen men desværre fået afslag.
- *Hundeposer:* Det blev diskuteret, om vi skal have opstillet en spand til hundeposer, da der er mange, som "glemmer" at samle op efter deres hunde. Især har det været et problem på plænen. Det er blevet mindre, efter der er blevet sat skilte op. Der har tidligere været sat en spand op, men den blev brugt til meget andet end hundeposer, og den blev ikke tømt jævnlige. Det blev foreslået, at vi undersøger, om vi kan få penge til at få en sat en spand op af kommunen.
- Det blev spurgt ind til processen omkring tinglysningen af grundejernes pligt til at være medlem af grundejerforeningen. Der blev henstillet til, at bestyrelsen hjælper til at skabe klarhed over, at grundejerforeningen betaler gebyret til advokaten, mens køber/sælger betaler for selve tinglysningen.

Lars Damgaard

Lars Damgaard Jensen

Referent

Dato: 10. juni 2024

Thomas Emil Jensen

Thomas Emil Jensen

Dirigent

Dato: 10. juni 2024