

Grundejerforeningen Sundbyvang

Ordinær generalforsamling, mandag den 19. maj 2025

Referat

Til stede: 20 stemmeberettigede og 2 fuldmagter.

1. Valg af dirigent

Thomas Emil Jensen blev enstemmigt valgt. Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt ifølge foreningens vedtægter.

2. Bestyrelsens beretning for det forgangne år

Velkommen til de nye i foreningen

Formanden bød på vegne af bestyrelsen de mange nye grundejere velkommen i foreningen.

Vores veje og grønne områder

Baggrund: Det er grundejerforeningens ansvar at vedligeholde vores private fællesveje og fællesarealer, som vi ejer i fællesskab.

Arbejdet i bestyrelsen: På generalforsamlingen i 2024 bad generalforsamlingen bestyrelsen om en vurdering af vejenes tilstand. NCC har i oktober 2024 vurderet, at vejene mindst har 10 års levetid, og prisen er den samme for total istandsættelse/fuldfræsning/nyt slidlag med PA-asfalt, som da vi forespurgte i 2021 dvs. 3.700 m² vej, og det vil koste 117 Kr. pr m² = 432.000 DKK plus moms.

Flere uheld ved stelen ved skolen / PLV 31: Bestyrelsen har været i dialog med kommunen, som har anerkendt, at stelen er deres ansvar, fordi den er blevet opstillet uden dialog med grundejerforeningen. Desuden er ansvaret for driften og vedligeholdelsen heller ikke overleveret til grundejerforeningen. Denne del af beretningen gav anledning til en længere snak om trafiksikkerhed på PLV. Formanden foreslog, at vi tager en dialog med skolen og kommunen om trafiksikkerheden ved skolen, og om tiltagene virker efter hensigten.

Bestyrelsen har også været i dialog med Cosmo Ejendomme vedr. renovering af Prinsesse Christines vej.

Desuden er der løbende sket udskiftning af steler på PLV.

Grønne områder: Vores fælles arbejdsdag i foråret med vedligehold af fællesarealer var en stor succes. Tak til alle. Vi gentager succesen foråret 2026.

Fabian fra OBV 7, st. ny havemand

Ny hjemmeside

Vi har fået ny hjemmeside på sundbyvang.dk.

Baggrund: Der er i år mange nye naboer, og det var en god anledning til at samle information om foreningen og lave ny hjemmeside, der har fået et ansigtsløft. Bestyrelsen har prioriteret langtidsholdbart indhold på hjemmesiden. Løbende kommunikation vil fortsat ske på Facebook og e-mail. På hjemmesiden findes derfor generel information, vores folder, lidt om områdets historie mv. Tak til især Lars, Camilla og Grethe.

Parkeringsordning

Baggrund: Parkeringsordningen blev etableret i efteråret 2022, og på generalforsamlingen i 2023 blev der vedtaget principper for ordningen.

Arbejdet i bestyrelsen: Generelt har der ikke været meget arbejde med ordningen. Det kører. De påkørte p-skilt ved TKV og Skolen er blevet lavet.

Formanden gav en løftet pegefinger ift. antallet af annullerede p-afgifter fra foreningens medlemmer. Der har været et par annulleringer i årets løb, som skyldes håndværkere eller AirBnB gæster. Bestyrelsen har drøftet det og ikke fundet det nødvendigt med nye principper. Lad os prøve ikke at lave nye regler. Men det kunne være fint, hvis vi alle kunne undgå at annullere den slags og huske, at pengene kan gå til gode fælles ting og aktiviteter.

Generalforsamlingen opfordrede til, at vi holder øje med antallet af annulleringer, og hvis det ser ud til, at det bliver et problem (og med sikkerhed hvis udgiften ifm. annulleringer overstiger indtægterne fra ordningen), stiller bestyrelsen forslag om, at princippet for annulleringer laves om. Enten at princippet bortfalder, eller at der indføres et maksimalt antal annulleringer.

Sociale aktiviteter

Baggrund: I det forgangne år har der igen været tre gode arrangementer for foreningens medlemmer med mange deltagere – sommerfest, fastelavn og halloween.

Arbejdet i bestyrelsen: Der var igen stor tilslutning til sommerfesten med telt, hoppeborg og popcornmaskine. Udvalget havde et begrænset budget og valgte at bruge midler på telt mv., og maden var sammenskudsgilde.

Formanden opfordrede desuden til at lave flere sociale arrangementer, hvis nogen har lyst til at tage initiativet: fx langbordsspisning, sangaftener, juleklip, Sankt Hans eller noget helt andet.

Status fra Trægruppen

Der blev givet en mundtlig beretning ved næstformand Henrik Jahn.

Den sidste runde af vejtræer er blevet plantet. Træerne lever og har det godt. Der er behov for hjælp til vanding på OBV, men måske også andre veje. Trægruppen sørger for at informere dem, der skal vande. Desuden vil der blive efterplantet enkelte træer i den kommende periode.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Regnskabet blev godkendt.

4. Eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer

4.1. Nedsættelse af sommerfestudvalg

Bestyrelsen foreslog, at der nedsættes et udvalg på mindst 3 personer, som er ansvarlige for at planlægge og koordinere den årlige sommerfest i 2025 og eventuelt loppemarked. Bestyrelsen stiller et budget til rådighed for udvalget.

Forslaget blev godkendt. Louise, Grethe, Thea og Kristine meldte sig til udvalget.

4.2. Forslag om etablering af fælles opbevaringsplads

Formanden motiverede bestyrelsens forslag om, at generalforsamlingen gav bestyrelsen mandat til at etablere en fælles opbevaringsløsning på Lunden. Desuden gjorde formanden opmærksom på, at det ikke var en samlet bestyrelse, der stod bag forslaget.

Forslaget gav anledning til en længere snak og argumenter for og imod forslaget. Næstformand Henrik Jahn, der også er nabo til Lunden, var især kritisk ift. forslaget og gennemgik sine argumenter.

Dirigenten godkendte, at den kommende afstemning kunne være om at give bestyrelsen et mandat som foreslået i deres forslag – dog således at bestyrelsen kan vælge etablering af enten skur eller container.

Forslaget blev godkendt med 13 stemmer for (inkl. to fuldmagter) og 9 stemmer imod.

Desuden blev der afholdt vejledende afstemninger ift., om generalforsamlingen mest var stemt for en løsning med skur eller container:

Bestyrelsen kan frit vælge den bedste løsning: 10 stemmer for

Bestyrelsen kan kun arbejde videre med skur: 4 stemmer for

Bestyrelsen kan kun arbejde videre med container: 1 stemme for

4.3. Forslag om plantning af 5 nye vejtræer

Forslaget blev godkendt.

4.4. Forslag om opsætning af 2 ladestandere til elbiler

Forslagsstilleren Marcel motiverede forslaget. Formanden orienterede om, at bestyrelsen havde drøftet forslagene og så positivt på at finde en løsning, der tilgodeser alle medlemmer, men at det ikke var angivet i forslaget, hvordan opsætningen af ladestanderne skulle finansieres, og at generalforsamlingen allerede havde vedtaget at bruge penge på fælles opbevaringsplads og flere vejtræer.

Forslaget blev afvist med tre stemmer for.

Derefter foreslog dirigenten, at generalforsamlingen stemte om, at generalforsamlingen giver bestyrelsen mandat til at forhandle med EF Sundbyvang om, at den, for egen regning, kan etablere to ladestandere såfremt de bliver tilgængelige for alle medlemmer af GF Sundbyvang og ikke kun medlemmerne af EF Sundbyvang.

Det alternative forslag blev godkendt.

4.5 Forslag om etablering af trampoliner

Forslaget blev motiveret af Kristine og gav anledning til en snak om, hvad vi gerne vil med de fælles arealer. Formanden gjorde opmærksom på, at der ofte er blevet stillet forslag om opsætning af fx trampoliner og andre faste installationer, men at de hver gang er blevet afvist af generalforsamlingen. Dog er der stor appetit i foreningen på flere fælles aktiviteter på fællesarealerne.

Forslaget blev afvist. Der var dog generel støtte til at vi mødes oftere på fællesarealet – evt også til fælles spisning hvor vi medbringer stole og borde midlertidigt.

5. Budget 2025-2026 samt fastsættelse af kontingent og hensættelsesbeløb

Bestyrelsen indstiller uændret kontingentet, som det sædvanligvis gøres hvert andet år, således at kontingentet fra 2026 fastholdes på 2.200 kr. årligt.

Bestyrelsen indstiller derudover, at hensættelsesbeløbet til vejvedligehold fastsættes til 50.000 kr.

Forslaget blev godkendt

6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 bestyrelsessuppleanter

Poul Hounsgaard, Kennet Majlund Larsen og Lars Damgaard Jensen blev genvalgt som ordinære medlemmer. Grethe Wendt (genvalg) og Marcel Worm-Marquardtsen blev valgt som suppleanter.

7. Valg af formand, næstformand og kasserer

På valg er Martin Grønbæk Jensen, Henrik Jahn og Poul Hounsgaard

Martin Grønbæk Jensen genvalgt til formand. Henrik Jahn blev genvalgt til næstformand. Poul Hounsgaard blev genvalgt som kasserer.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Ole Schmidt blev genvalgt til revisor. Mikkel (PLV 42) blev valgt til revisorsuppleant.

Lars Damgaard Jensen

Lars Damgaard Jensen

Referent

Thomas Emil Jensen

Thomas Emil Jensen

Dirigent